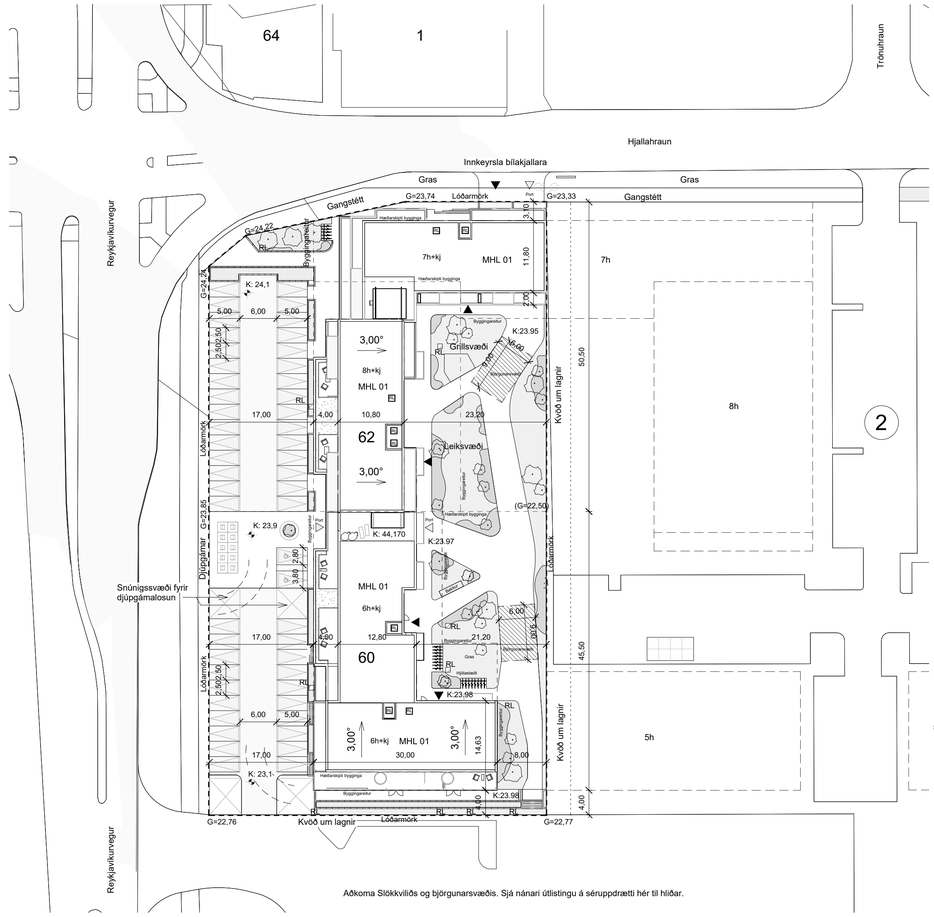
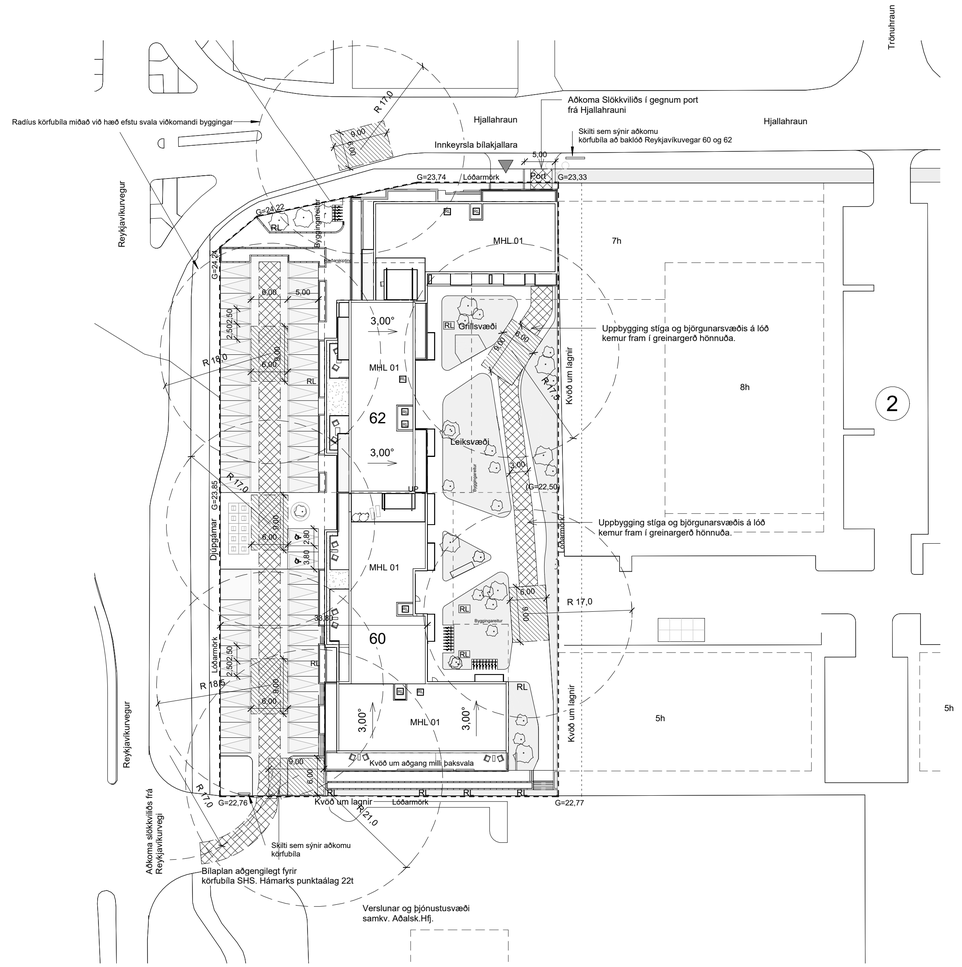
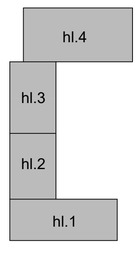


Afstöðumynd
1 : 500



Aðkoma slökkviliðs og björgunarsvæði
1 : 500



A	07.02.2025	Aðaluppdrættir	SS
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:
Reykjavíkurvegur 60-62

220 Hafnarfjörður

Verkhluti:
Afstöðumynd

Teikninganúmer:	**0.00.001**
Verknúmer:	**24002**
Staðgreinir:	
Landnúmer:	**L122155**
Matshluti:	**01**
Mælikvarði:	**1 : 500**
Aðalhönnuður:	**Hjalti Brynjarsson**
Hönnunarstjóri:	**Birkir Árnason**
Teiknað af:	**SSÞ**
Dagsetning:	**07.02.2025**
Útgáfa:	**A**
Samþykkt:	

Nordic Office of Architecture

HALLARMÚLI 4 / REYKJAVÍK / ARKTHING@ARKTHING.IS / WWW.NORDICARCH.COM

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Hjalti Brynjarsson
Kt. 0109863549
Dags. 2.6.2025 12:35:06
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Gunnar H Kristjánsson
Kt. 1306663619
Dags. 2.6.2025 13:08:39
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 2.6.2025 13:24:22
Ástæða: byggingaráform samþykkt 28.05.2025

Öll mál takist/staðfærist á staðnum áður en smíði hefst. Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum. Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

shs 5.03.2025

HÖNNUÐUR SKAL EIGI EINN ALLAR RÉTTIR TIL ÞESSARA TEIKNINGA - ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HANS MEGA ÞÆR EKKI NOTAÐAR, AFRITAÐAR EÐA BREYTTAR Á NEINN HÁTT
BYGGT ÁRIÐ: A1

RAFRÆNT INNSIGLAD
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 2.6.2025 13:24:23
Áritaða: byggingaráform samþykkt 28.05.2025

Reykjavíkurvegur 60-62, 220 Hafnarfirði

BYGGINGARLÝSING OG GREINARGERÐ HÖNNUÐA

Landnr: L122155
Matshluti: 01

a. Almennt:
Götuheiti: Reykjavíkurvegur 60-62 220 Hafnarfjörður

b. Notkun:
Íbúðar og verslunarhúsnæði á 6-8 hæðum ásamt kjallara. Verslunarrými á 1.hæð og íbúðir á 2 til 8 hæð. Samtals 106 íbúðir.
Stærð íbúða er fjölbreytt og eru þær allt frá tveggja herbergja til fjögurra herbergja. Húsið stallast milli 6,7 og 8 hæða samkv. deiliskipulagi.
Þakform er bæði flatt þak sem og einhalla samkv. skipulagi.
Svalir eru ýmist þaksvalir, innbyggðar eða/og útkragandi svalir. Salarhæð íbúða er frá 2.75m uppí allt að 3.5m.
Verslunarhúsnæði er á allri 1.hæðinni með góðu aðgengi frá bílastæðum vestan við húsið.
Í byggingunni eru 4 stigagangar og fimm lyftur, þar af ein "brunalyfta". Í kjallara eru bílastæði, bílskúrar, geymslur og tæknirými.

c. Helstu stærðir:

Mhl. 01	bruttóflötur (D8)	bruttórúmmál (D11)	birt flatarmál (D13)
Botn			
Kjallari	4785.0m2	16.746.1m3	1246.0m2
1.hæð	1479.3m2	6012.9m3	1066.3m2
2.hæð	1666.6m2	5234.4m3	1503.1m2
3.hæð	1751.6m2	5486.0m3	1581.1m2
4.hæð	1751.6m2	5486.0m3	1581.1m2
5.hæð	1751.6m2	5697.9m3	1581.1m2
6.hæð	1470.6m2	5309.8m3	1326.6m2
7.hæð	676.7m2	2342.3m3	593.1m2
8.hæð	310.3m2	1284.8m3	287.7m2
Matshluti	15.643.3m2	53.926.8m3	10.746.1m2

d. Stærð lóðar, nýtingarhlutfalli:

Lóðarstærð: 5380.8m2

Íbúðir fjöldi:106 stk (Viðmið samkv. dsk 110stk)

A m2 ofanjarðar 10853.2m2
B m2 ofanjarðar 792.3m2

A+B m2 ofanjarðar: 11645.5 m2 (hámark samkv. dsk 11900m2)
Kjallararými utan bílakjallara: 1854.5m2
Bílakjallari: 3024.4m2
Samtals: 16521.4m2

Nýtingahlutfall skv. deiliskipulagi:

A+B ofanjarðar: 11645.5m2
Kjallararými: 1854.5m2
Samtals: 13500.0m2 (hámark samkv. dsk 13500m2)

13500.0 / 5380.8 = 2.50

** nhl samkv. skipulagi með kjallararýmum nr 60: 2.20 nr 62: 2.82.*

Bílastæði:
Heildarfjöldi bílastæða í bílgeymslu eru 94, þar af 6 stæði fyrir hreyfihamlaða. 12 bílskúrar eru einnig í bílakjallara.
Heildarfjöldi bílastæða ofanjarðar eru 56 og þar af tvö fyrir hreyfihamlaða.
Samtals 146 bílastæði og þar af 8 fyrir hreyfihamlaða.
Gert verður ráð fyrir tengingu fyrir hleðslustöðvar fyrir rafmagnsbíla.

	Raun	Skipulag (hámark)
Bílastæði ofanjarðar:	52	60
Bílastæði Kjallara	94	100
Samtals:	146	160

Hjólastæði og hjólageymslur:

	Raun	Skipulag
Hjólastæði í hjólageymslum:	80	2.0stk á íbúð
Hjólastæði í geymslum:	106	
Hjólastæði bílakjallara:	26	
Hjólastæði á lóð innan bygg.reits	16	1,5 stæði á hv.100m2 verslunar
Samtals:	228stk	228 stk

e. Burðarvirki:
Húsið er grundað á frostfría þjappaða fyllingu.
Undirstöður og botnplata eru úr járnbentri steinsteypu.
Útveggir eru steinsteyptir og einangrðir að utan.
Gólfplötur eru 240 mm staðsteyptar plötur.
Þakplata er 200 mm þynnst með 1:40 vatnshalla.
Svalir eru staðsteyptar og eða forsteyptar.
Stigar milli hæða eru forsteyptir.
Loftaplata yfir bílakjallara er staðsteypt, 340mm á þykkt, kóluplötur.
Byggingarskil eru milli húss 60 og 62 með 20 mm steinullareinangrun.
Lárétt álag á byggingu, s.s. vegna jarðskjálfta og vinds, er tekið upp með steyptum skerveggjum.

Þolhönnunarstaðlar:
Byggingin er hönnuð skv. íslenskri byggingareglugerð nr. 112/2012, með áorðnum breytingum svo og áorðnum breytingum svo og öðrum íslenskum reglugerðum og sampykktum sem varða framkvæmd sem þessa. Allt verkið, bæði hönnun og bygging, skal unnið skv. evrópskum framkvæmda- og þolhönnunarstöðlum í gildi á Íslandi og Íslenskum stöðlum.

Líftími og haldgæði burðarvirkja byggingar:
Burðarvirki byggingar er þolhannað fyrir minnst 50 ára líftíma skv. ÍST EN 1990:2002. Hönnun, efnisval og deililausnir eru útfærðar þannig að notkanði og haldgæði burðarvirkisins séu stöðug á líftímanum með eðlilegu lágmarks viðhaldi, taki mið af breytilegum umhverfisaðstæðum og hafi sveigjanleika gagnvart breyttri notkun.

f. Utanhússfrágangur og litaval:

Útveggir:
Útveggir eru klæddir með ál-klæðningum í misjöfnum tónum og formi. Efstu tvær hæðirnar eru klæddar með bambus timburklæðningu sem stenst brunakröfur sem gerðar eru til útveggjaklæðninga. Útveggir eru einangraðir með 100mm steinull.

Þak og þaksvalir
Þök eru ýmist flöt eða einhalla. Þök eru staðsteypt með viðeigandi halla að niðurföllum. Ofan á þakplötu er ásoðinn tvöfaldur pappi, einangrað með XPS vatnsþolinni einangrun þar sem þörf er á. Ofan á þakplötu kemur ýmist 100-200mm farg eða 200-300mm jarðvegslag, ýmist gras/lággróður eða hellur.

Gluggar hurðir og gler.
Gluggar og hurðir eru ál-tré gluggar/hurðir nema í inngöngum og á atvinnuhúsnæði en þar eru gluggar og hurðir úr ál.
Allt gler sem nær niður að gólfi eða minna en 600mm uppí gler skal vera öryggisgler og uppbygging (hert og/eða samlímt) aðlöguð aðstæðum. Allar hurðir sem eru með gleri eru með öryggisgleri. Gluggar og gler í gönguleiðum skal merkja á greinilegan hátt.

Útihurðir í anddyri eru með rafrænum opnunarbúnaði. Átak til opnunar þeirra má ekki vera meira en 25N á handfangi og max 40N á þrýsting eða tog. Útihurðar skulu hafa umferðarmál a.m.k. 830mm x 2070mm þar sem krafist er svala- og garðdyr skulu hafa umferðarmál a.m.k 800x 2000mm.

Sjá lið I. fyrir brunatæknileg atriði.
hollustukröfum.

g. Stigar og Handrið:
Handrið á stigum, svölum, þaksvölum og öðrum mislfellum verða stál- glerhandrið í þeirri hæð sem kveður á um í byggingareglugerð. Hæð á handriðum á svölum og þaksvölum er 1200mm en í stigum skal hæð vera 1000mm mælst frá tröppunefi en 1200mm há á efsta palli stiga.
Hæð á handlistum í stigum er 800mm mælt frá troppunefi. Bil milli rimla í handriði má ekki vera meira en 89mm samkv. byggingareglugerð.
Frágangur handriða skal vera samkv. 6.5.3. í br. 112/2012

h. Einangrun og Kólnunartölur:

Undir botnplötu er einangrað með 100m plasteinangrun. Kjallaraveggir eru einangraðir með 100 mm plasteinangrun utan á plasteinangrun kemur takkadúkur. Veggir á milli húss og bílakjallara eru steyptir veggir með 50mm plasteinangrun. Útveggir eru einangraðir með 100mm steinullareinangrun
Þök eru einangruð með 200mm XPS einanagrun.

Orkurammi fyrir:
Reykjavikurveg 60-62

	Stærðir	Orkumamminn samkvæmt BR			Raun - Orkurammi		
	A (m^2)	U (W/m^2K)	Δt K	A*U (W/K)	U (W/m^2K)	Δt K	A*U (W/K)
Þak							
Þak	1363	0,20	35	9541	0,20	35	9541
Þak yfir kjallara (Geymslum)	111	0,20	35	777	0,20	35	777
Þaksvalir	465	0,20	35	3255	0,20	35	3255
Gólf verslunarrýmis yfir bílakjallara	28	0,20	15	84	0,20	15	84
Alls	**1939**			**13573**			**13573**
Veggir (nettó)							
Kjallarav. ein. að utan. jarðv.	2086	0,40	15	12516	0,24	15	7510
Kjallarav ein. að inn. bílakj.	815	0,40	15	4890	0,33	15	4034
Útveggi einangraða að utan	4657	0,40	35	65198	0,36	35	58678
Alls	**7558**			**82604**			**70222**
Gluggar og hurðir (múrmál)							
Gluggar, þakgluggar og svalahurðir	3170	2,00	35	221900	1,50	35	166425
Bílskúrshurðir og hurðir kjallara	15	3,00	15	675	3,00	15	675
Alls	**3185**			**222575**			**167100**
Gólf							
Botnplata	1971	0,30	15	8870	0,27	15	7983
Alls	**1971**			**8870**			**7983**
Kuldabrýr							
Kuldabrýr (færðar af síðu "kuldabrýr")							3553
Alls				**0**			**3553**
Heild	**14653,00**			**327622**			**262431** W
M2 x (W/m2K) Útveggir,Gluggar og Hurðir							**7246**
Veglð meðaltal útveggir/glugga/hurðir				**0,85**			**0,674** W/m2*K
Fermetrar húss							**6228,0** m2
Heildarvarmatap á fermetra húss							**1,204** W/m2*C

i. Innanhússfrágangur:
Milliveggir:
Berandi milliveggir verða staðsteyptir.
Léttir Innveggir (ekki berandi) og lagnastokkar verða hefðbundnir blikk/gifs veggir eða hlaðnir úr þar til gerðum milliveggjastein.

Innihurðir:
Innihurðir er hefðbundnar spónlagðar timburhurðir, innihurðir skulu hafa umferðamál a.m.k 800mm x 2000mm þar sem krafist er algildrar hönnunar.

Loft:
Loft verða sandspörsluð og máluð. Í einstaka rýmum/íbúðum verða loft tekin niður vegna lagna og eða lofthæðar og þau klædd með gipsi sem er síðan spartlað og málað. Í votrýmum skal klæða loft með rakavörðum plötum.

Gólfefni:
Gengið er út frá að gólfefni í íbúðum er parket með viðurkenndu hljóðdempandi undirlagi. íbúðir afhendast án gólfefna í stofu og herbergum. Baðherbergi íbúða eru flísalögð.

j. Kerfisloft, uppbyggð gólf eða kerfisgólf o.þ.h.
Í byggingunni er ekki gert ráð fyrir kerfisloftum eða kerfisgólfum.

k. Lagnir:

Raflagnir:
Allar raflagnir byggingarinnar verða samkvæmt, ÍST:150 raflagnir bygginga, og uppfylla allar öryggiskröfur og um leið sértækar öryggiskröfur skv. reglugerð um raforkuvirki nr. 678/2009.
Allur rafbúnaður skal fullnægja kröfum til prófunar við 400 / 230 V málspennu 50 Hz tíðni og standast
og vera merktur 400 / 230 V 50 Hz, nema annars sé getið.
Í tæknirými kemur aðaltafla sem eru gólfskápur og kvíslar frá henni að undirdreifiskápum íbúða og þjónusturýmum. Eins er þar IT skápur og stofnar frá honum að undirdreifiskápum íbúða og þjónusturýmum fyrir framan smáspennulagnir.
Við hönnun lýsingar er almennt farið eftir ÍST EN 12464-1. Útiljós á sameign er á sólúri, en rofar í íbúðum fyrir svalaljós.
Ljósum á göngum er almennt stjórnað með hreyfiskynjurum.

Allir vírar/strengir skulu vera einangraðir með PVC eða sambærilegri einangrun.
Nota skal cat6 kapal fyrir síma- og netlagnir. Brunastrengur fyrir reykskynjara, brunahandboða og bjöllur er 2x1,5q brunakerfisstrengur J-Y(St)Y. Allir vírar/strengir eru kopar (Cu) gerðar nema heimtaugar eru ál strengir (Al).

Greinar eru ekki sýndar í öllum tilfellum að töflu, en eru þá merktar viðkomandi töflu.Málstraumur rofa og tengla skal vera minnst 10A. Skammhlaupsgeta töflubúnaðar skal minnst vera 10kA. Málmhluta lagna, strengstiga, lampa og rafbúnað skal jarðbinda vandlega. Varnarbúnaðurinn, ásamt spennuhafa taugum/leiðurum fyrir framan varnarbúnaðinn skal vera með tvöfaldri einangrun eða með aukinni (styrktri) einangrun. Í blautrýmun skal varnarbúnaður raffanga minnst vera IP44.
Á þeim stöðum þar sem raflagnakerfi fer í gegnum hluta byggingar eins og gólf, veggi, þök, loft, skilveggi eða hola veggi skal þétta opin sem gerð voru, þegar lögninni hefur verið komið fyrir. Gerð þéttingar skal miðast við eldvarnarstig (ef við á) byggingarhlutans sem farið er í gegnum (sjá ISO 834).

Lýsing:
Hönnun lýsingakerfis skal samræmast ákvæðum í kafla 10.4 um birtu og lýsingu og í grein 12.2.1 um birtu og lýsingu umferðaleiða í byggingareglugerð. fylgja skal lágmarkskröfum sem gerðar eru í ÍST EN 12464-2. Við hönnun á lýsingarkerfinu skal horfa til orkunýtni og vistvænna lausna sem skapa þægilegt og gott vinnuumhverfi fyrir starfsmenn og bætir um leið ímynd bygginganrinnar.

Birtukröfur fyrir lýsingu verða í samræmi við reglugerðir um birtu (lux) í einstökum rýmum. Lýsing verður hefðbudin loftlýsing og lampar valdir í samræmi við notkun rýmisins.

Neyðar- og ÚT lýsing verður í samræmi við staðla og í samræmi við gildandi byggingareglugerð nr. 112.

Lagnir:
Inntök lagna eru í lagnarýmum í kjallara. Fráveitukerfi hússins er tvöfalt kerfi annað fyrir regnvatn og hitt fyrir skólp.
Stofnlagnir fyrir brifa, neysluvatns, hitalagnir liggja í lagnastokkum upp eftir hæðum hússins. Upphitun hússins verður með hitaveitu og gólfhitakerfi sem lagt verður með einangrun í lögn ofan á steypta plötu. Í bílakjallara verða hitablásarar til hitakerfi eru með varmaskipti. Setja skal varmaskiptir á neysluvatn til að tryggja að heitt vatn verði ekki heitara en 65°C. Þar sem lagnir ganga í gegnum veggja eða hæðaskil skal gæta þess að rýra ekki bruna eða hljóðkröfur á milli byggingarhluta.

Snjóbræðslulagnir verða í helstu gönguleiðum, bílastæði fatlaðra. Varmi frá affalli hússins verður nýttur í snjóbræðslukerfi ásamt innspýtingu. Í bílakjallara verður sjálvirkt vatnsúðakerfi.
Nota skal viðkennd og vottuð lagnaefni sem uppfylla ýtrustu kröfur skv. gildandi stöðlum og reglugerðum.

Loftræsing:
Allar íbúðir verða loftræstar vélrænt með inn og útblæstri. Einnig er gert ráðfyrir vélrænni loftræsingu í geymslum og bílgeymslu, í bílgeymslu verður einnig gert ráð fyrir útsogskerfi fyrir mengandi útsog.
Stigagangar eru loftræstir með opnanlegum fögum og loftræsingu. Lyftustokkur er loftræstur upp úr þaki sem svarar til 1,0% af flatarmáli lyftustokks.

l. Hljóðvist:
Hönnun byggingarinnar miðast að því að kröfur til hljóðvistar skilgreindar í flokki C í staðlinum ÍST 45 séu uppfylltar, að lágmarki, eins og kveðið er á um í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Fullnægjandi hljóðeinangrun verður tryggð með því að beita þekktum lausnum við uppbyggingu veggja og gólfplatna sem og við val á hurðum og gluggum. Uppbyggingar gólfplatna og gólfefni verða valin m.a. með högghljóðstig í nálægum rýmum í huga. Frágangur tæknibúnaðar í byggingunni verður með þeim hætti að kröfur til hljóðvistar verða uppfylltar, jafnt til loftborinna hljóðeinangrunar milli rýma sem og hljóðstigs frá tæknibúnaði.
Um hávaða frá umferð gildir einnig reglugerð um hávaða nr. 724/2008. Til þess að mæta kröfum vegna umferðarhávaða er gerð krafa um bætta hljóðeinangrun glugga og svalalokanir. Þeir gluggar sem eru mest útsettir gagnvart hávaða, uppfylli ýmist Rw + Ctr = 34 dB eða Rw + Ctr = 32 dB en aðrir gluggar íbúða uppfylli Rw + Ctr = 30 dB. Loftrásir í íbúðum skulu þá hafa hljóðdeyfingu að lágmarki Dn,e,w(Ctr) = 40 dB svo tryggt sé að hljóðstig innanhúss sé innan marka.
Nánari upplýsingar um kröfur og aðgerðir er að finna í greinargerð um hljóðvist.

n. Öryggisbúnaður:
Sjá brunavarnarlýsingu.

o. Tæknibúnaður:
Í byggingunni verða 5 lyftur og tilheyrandi búnaður tengdur þeim.

p. Aðgengi og algild hönnun.

Hægt er að breyta öllum íbúðum þannig að þær uppfylli algilda hönnun, með því að taka út eldhúseyju, skipta sturtugleri út fyrir sturtuljald og snúa við hurðum eða setja rennihurðir. Sjá uppdrátt A100

- Hámarks hæð bröskuldar við útihurðir og svalahurðir er 25mm.
- Á inngangs-/útí-/svalahurðum og brunahólfandi hurðum á pumpum skal hámarks átak við opnun verða 25 N á handfangi og hámarks þrýstingurtog vera 40 N
- Umferðarbreidd hurða inní hús skal vera min. 0,83 m.
- Umferðarbreidd hurða innan íbúða skal vera min. 0,80 m.
- Sjálfvirkur opnunarbúnaður fyrir inngangsdyr/útidyr í aðalumferðarleiðum. Þar sem rofi er fyrir opnunarbúnað skal hann vera í u.þ.b. 1,0 m hæð.
- Dyrasími er við aðalinngang og skal vera í u.þ.b 1,0 m hæð
- Snúningsradius innan íbúða <55 m² (nettóst.) skal vera 650 mm.
- Snúningsradius innan íbúða >55 m² (nettóst.) skal vera 750 mm.
- Eða hindrunalaus svæði uppá 1.3x1.8 metra.
- Hindrunarlaus snúningsradíus / svæði skal vera á öllum baðherbergjum og rýmum með þvottaaðstöðu skv. 6.7.3gr BR.
- Hindrunarlaus leið skal vera frá bílastæðum hreyfihamlaðra að aðalinngangi byggingar.
- Snjóbræðsla verður á helstu gönguleiðum á lóð
- Handlisti skal vera öðru megin við stiga í 0,80 m - 0,90 m hæð. Handlisti skal ganga 0,3m framm fyrir efsta þrep og 0,3m framm fyrir neðsta þrep. Handlisti umhverfis stigapípu skal vera óslitinn á milli hæða

q. Frágangur lóðar.
Lógð er áhersla á að allur frágangur á lóð verði í samræmi við núgildandi deiliskipulag. Aðkomuhæðir húsa eru í samræmi við lóða- og hæðablað. Gönguleiðir og hellulögð dvalarsvæði eru með gegndræpum hellum. Aðgengi fyrir alla er að öllum aðalinngöngum og í garðrýmum. Bílastæði fatlaðra og aðkomuleiðir að aðalinngöngum verða snjóbræddar. Gerð er grein fyrir fyrirkomulagi á leik- og dvalarsvæðum á lóðaruppdrætti. Gert er ráð fyrir hjólastæðum innan lóðar.

Stórt hlutfall lóðarinnar er ofaná bílgeymslu. Í garðrýmí eru grænsvæði með tilheyrandi vaxtarlagi sem mun hægja á gegnumstreymi ofanvatns. Gróðurbeð ofaná bílgeymslum eru upphækkuð til að ná vaxtarlagi. Heildarþykkt jarðvegslaga og yfirborðsefna eru að jafnaði 150 mm en þykkari þar sem gert er ráð fyrir runnum og trjám.
Garðsvæðin gegna hlutverki við að hægja á og miðla afrennsli ofanvatns til viðtakasvæða. Innan lóðar er viðtaki ofanvatns. Ofanvatn rennur í vatnsrásir innan lóðar sem leiðir ofanvatn áfram í ofanvatnstjarnir og lautir.
Gert er ráð fyrir möguleika á hleðslu rafbíla ofanjarðar í samræmi við reglugerð. Gert er ráð fyrir djúpgámum fyrir flokkun á sorpi.

Aðkomuleiðir körfubíla og björgunarsvæði eru hönnuð fyrir 18 tonna þungan körfubíl og 22 tonna punktkraft frá stoðfótaði á björgunarsvæðum. Gert er ráð fyrir að körfubílar keyri ofan á plötu bílakjallara. Aðkomuleiðir að björgunarsvæðum skal vera eftir amk. 3m breiðum greiðfærum stíg. Undirlag þarf að vera burðarhæft. Björgunarvæði skal vera amk. 6m breitt og 9m að lengd, m hámarkshalla 1:20. Á teikningu má sjá staðsetningu björgunarsvæða. Sjá nánar umfjöllun íbrunaskýrslu.
Skilti verða við innkastur og á björgunarsvæði með upplýsingum um þyngdartakmarkanir.
Aðkomuleiðir að stigahúsunum eru hannaðar fyrir aðkomu sjúkraflutningabíla.

r. Sorp (fyrir Reykjavikurveg 60 og 62)
Gert er ráð fyrir djúpgámum á lóð með sorpflokkun í 4.flokka, plast, pappi, blandað sorp og lífrænt sorp.

106 íbúðir	0,12	0,12	0,12	0,075
Samtals	12,72	12,72	12,72	7,95
Nýting mv tunnur				
10% beti nýting	11,50	11,50	11,50	7,15

Stærð gáma	5m3	5m3	5m3	5m3	
	Plast	Pappír	Blandað	Lífrænt	
5m3 gámar	2	2	2	1	7 gámar
5m3 gámar	½	½ /	½	½	2 gámar
Samtals Gámar (5m3)					**9 gámar**
Samtals m3	12.50	12.50	12.50	7.50	

Í tvískiptum gámum skal passa að plast og pappír séu saman og lífrænt og blandað sorp saman.

Sorp Verslunarrými: Tvær sorpgeymslur eru staðsett á Jarðhæð fyrir verlslunarrýmin

s. Sértækar aðgerðir.
Aðrar sértækar aðgerðir.

Samantekt brunavarna

Brunavarnir
Eftirfarandi niðurstöður úr greinargerð brunavarna eru teknar saman af Brunahönnun slf (mál nr 24-028 í janúar 2025 fyrir Reykjavíkurveg 60-62, Hafnarfirði. Sjá nánar um brunavarnir í greinargerð brunavarna nr. 24-028-reykjavikurvegur60-62-grg01.

Flokkun og nottkun byggingar
Byggingin er í notkunarflokki 3 skv. byggingarreglugerð en um er að ræða tvö samtengd fjölbýlishús sem eru sex til átta hæðir ásamt bílakjallara og geymslum í notkunarflokki 1. Einnig eru verslunarrými í notkunarflokki 2 á fyrstu hæð.

Brunahólfun
Meginbrunahólf
Bílakjallarinn er sér meginbrunahólf, um 2754 rúmmetrar.
Geymslukjarnar skiptast í þrjú meginbrunahólf, um 350- 540 m² sem skiptast hver um sig í nokkur brunahólf.
Verslunarrými á fyrstu hæð eru tvö meginbrunahólf, um 710 m² og 745 m².
Ómur til og með sjötta hæð eru brunahólfaðar þannig að hver hæð skiptist í fjögur meginbrunahólf sem eru á bilinu 410 – 510 m² sem skiptist hver um sig í mörg brunahólf.
Sjöunda hæð skiptist í tvö meginbrunahólf, um 370 m² og 485 m², sem hvor um sig skiptist í nokkur brunahólf.
Áttunda hæð er sér meginbrunahólf, um 340 m², sem skiptist í nokkur minni brunahólf.

Hefðbundin brunahólf
Íbúðir eru sér brunahólf með a.m.k. EI90 milli íbúða og EI60 fram í gang.
Geymslukjarnar eru sér brunahólf.
Hjólageymslur eru sér brunahólf.
Geymslur inn af sérbílageymslum eru sér brunahólf.
Brunastúkur eru sér brunahólf.
Sérbílageymslur eru sér brunahólf.
Tæknirými eru sér brunahólf.
Stjórnrými vatnsúðakerfis eru sér brunahólf.
Sorpgeymslur eru utangengar og eru sér brunahólf.
Stigahús og lyfta eru sér brunahólf.
Stigahús eru öll af gerðinni „stigahús 2 skv. byggingarreglugerð.
Þar sem er styttra en 1,2 metrar lóðrétt á milli glugga mismunandi brunahólfa er sett E30 gler.
Brunaþéttingar
Brunaþéttingar skulu uppfylla sömu kröfur og viðkomandi brunahólfandi veggir og hæðaskil og vinnast af viðurkenndum aðilum.

Burðarvirki
Brunamótstaða aðalburðarvirkja og bílakjallara er a.m.k. R90.
Hæðaskil eru a.m.k. REI90.
Brunamótstaða burðarvirkis þaka er a.m.k. R60.
Svalir eru a.m.k. REI90.

Klæðningar
Klæðningar eru skv. ÍST EN 13501.
Innanhúsklæðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-dO).
Veggklæðningar í geymslukjallara milli geymsla eru í flokki 1 (K10 B,s1-dO).
Allar klæðningar í bílskúrum eru í flokki 1 (K10 B,s1-dO).
Gólfefni í göngum og stigahúsum eru í flokki G (Dfl-s1).
Gólfefni í bílageymslum og geymslum eru a.m.k. í flokki Cfl-s1.
Utanhússklæðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-dO).
Frágangur bakplötu er með viðnúmu þaki með rakavarinni pappalögn og einangrð með plasteinangrun sem er varin með dúk og þakmöl.
Frágangur uppfyllir grein 9.6.10 í byggingarreglugerð.
Þaksvalir þurfa vera með óbrennlegu yfirborði t.d. steinhellur.
Þök eru að hluta til með grasi, sjá nánar í greinargerð brunavarna.

Flóttaleiðir
Kjallari
Engin flóttaleið er lengri en 45 metrar að næsta útgönguleið eða flóttaleið.
Frá bílakjallaranum eru nokkrar flóttaleiðir um brunastúkur, sem leiða út í stigahús.
Frá hverjum geymslugangi eru að minnsta kosti tvær óháðar flóttaleiðir, annað hvort inn í bílakjallara og þaðan út, eða um stigahús.
Allar flóttahurðir frá sameiginum skulu búnar neyðarhúnum eða "push pad" í samræmi við ÍST EN 179.
Flóttahurðir sem leiða inn á örugg svæði skulu ekki krefjast meira en 25 N opnunarkrafts.

Fyrsta hæð
Frá engum stað er lengra en 30 m í næsta útgang.
Frá verslunum eru a.m.k. tvær óháðar flóttaleiðir sem allar liggja beint út.

Önnur til og með áttundu hæð
Tvær óháðar flóttaleiðir eru frá öllum íbúðum.
Ómur leiðin frá íbúðum á efri hæðum er út á svalir, hin er út um stigahús.
Flóttahurðir frá stigahúsum og út skulu búnar neyðarhúnum.
Bíðsvæði fyrir fatlaða eru í stigahúsum sbr. leiðbeining HMS nr. 9.5.10. Settir verða upp neyðarsímar í stigahúsum á hverri hæð sbr. leiðbeining HMS nr. 9.5.10.

Brunaviðvörunarkerfi
Viðurkennt númerað brunaviðvörunarkerfi verður í bílakjallara, sérbílageymslum, verslunarrýmum, geymslugöngum og tæknirýmum skv. ÍST EN 54 og reglum HMS. Stjórnstöð og yfirlitsmynd er í stjórnrými vatnsúðakerfis auk útstöðva í anddyrum stigahúsa. Blikkljós verða í opnum bílakjallara (ekki sérbílageymslum), verslunum og geymslugöngum. Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð.
Reykskynjarar eru í íbúðum, a.m.k. einn fyrir hverja 80 m². Æskilegt er að reykskynjarar séu í öllum svefnrýmum.

Loftræstikerfi
Gert er ráð fyrir að hver íbúð verði loftræst með sér loftræstibúnaði og því fer loftræstikerfi íbúða ekki í gegnum brunahólf.
Settar eru brunalokur (a.m.k. EI60-S) í brunaskil, t.d. í kjallara. Þær skulu lokast við staðfest boð frá brunaviðvörunarkerfi. Þær skulu tengdar við viðurkennda prófunarstöð.

Reyklosun
Reykræsing frá stigahúsum er um reyklúgu á efstu hæð sem er a.m.k. 1 m² sem opnast með hnappi frá fyrstu hæð. Reyklúgur skulu vera með vararaflmagni.
Reyklúgur (a.m.k. 1 m²) verða í lyftustokkum sem opnast við staðfest brunaboð en er einnig opnanleg með hnappi frá fyrstu hæð.
Reykræsing frá göngum og geymslum í kjöllurum er um reykræsistokka sem opnast a.m.k. 0,5 m fyrir ofan jarðyfirborð og eru almennt með loki. Þeir reykræsistokkar sem ganga í gegnum bílageymslu eru a.m.k. EI60. Þeir eru a.m.k. 0,5% af gólfflatarmáli þeirra svæða sem þeir þjóna.
Reykræsing frá bílakjallara er um útsogsblásara og þrýstiblásara. Afköst skulu vera a.m.k. 6 loftskipti á klst. Stjórnbúnaður er í stjórnklefa vatnsúðakerfis. Slökkvilið ræsir reykræsingu.
Reykræsing að öðru leyti en ofangreint er almennt um glugga og hurðir.

Slökkviverki
Sjálfvirkt vatnsúðakerfi verður sett upp í bílakjallara, sérbílageymslum og geymslum inn af þeim samkvæmt ÍST EN 12845. Áhættuflokkur er metinn sem OH2. Úðahausar verða af gerðinni „quick response. Stjórnbúnaður verður staðsettur í sér brunahólfi, stjórnrými vatnsúðakerfis, sem er aðgengilegt frá ramp bílakjallara.

Brunaslöngur og slökkvitæki
Brunaslöngur skv. ÍST EN 671 eru í bílakjallara skv. teikningum. Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu m.a. staðsett við brunaslöngur en auk þess vera skv. teikningum, t.d. 6 L léttvatn og 5 kg kolsýra við aðalraftmagnstöflu. Slökkvitæki í bílakjallara skulu vera 5 kg kolsýrutæki.
Slökkvitæki í sameignum skulu sett upp af viðurkenndum aðila. Staðsetning brunaslanga og slökkvitækja í sameignum skal merkt með til þess gerðum skiltum.

Stigleiðsla
Settar verða upp stigleiðslur með 80 mm innanmáli við stigahús. Inntök stigleiðslna verða á útvegg á fyrstu hæð og úttak í stigahúsi á hverri hæð fyrir ofan fyrstu hæð og í bílakjallara þar sem stigahús eru langt frá innkeyrslu (lengra en 40 metrar).

Slökkviliðslyfta
Önnur lyftan í átta hæða hlutanum verður slökkviliðlyfta skv. ÍST EN 81-12 og verður tengd varaaflstöð. Dæla fyrir brunn verður fyrir utan lyftuskaft. Slökkviliðlyfta skal vera með yfirþrýstiblásarum sem fer í gang við staðfest brunaboð. Yfirþrýstingur skal vera um 50 Pa.

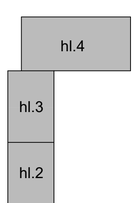
Leiðar- og neyðarlýsing
Leiðar- og neyðarlýsing er í húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.
Neyðarlýsing er 5 lux í stigahúsum, við slökkviboxið í bílakjallara, sameignum og verslunarrýmum, öllum tæknirýmum og í stjórnrými vatnsúðakerfis.
Neyðarlýsing skv. „flóttaleiðurfi (1 lux) er á öllum göngum og brunastúkum.
Neyðarlýsing skv."opnum svæðum" (0,5 lux) er í bílakjallara og verslunarrýmum.
Leiðarljós verða við alla útganga.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn
Aðkoma slökkviliðs að er frá Reykjavíkurvegi, einnig er innkeyrsla í gengum port inn á baklóð frá Hjallahrauni. Bílageymsluplata fyrir Reykjavíkurveg 60-62 verður gerð fyrir körfubíla SHS sem eru með punktálag um 18 tonn og hámarksxölpunga um 22 tonn. Aðgengi körfubíla að öllum flötasvölum verður því tryggt. Sett verður skilti við innkeyrslu og sem sýnir þau svæði sem þola álag frá körfubílum og slökkviliðum.

Slökkvivatnsþörf hefur verið metin skv. leiðbeiningum HMS og er um 1350 l/min, þar af 800 l/min fyrir vatnsúðakerfi. Sveitarfélagið þarf að tryggja umrætt slökkvivatn með brunahönum í nágrenni við húsið.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa
Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (vatnsúðakerfi, reyklúgur, reykblásara, brunaviðvörunarkerfi, handvirkum slökkviböunaði, leiðar- og neyðarlýsingu og neyðarsímar). Sett skal upp eigið eftirlitskerfi brunavarna fyrir Reykjavíkurveg 60-62, Hafnarfirði.

Öll mál takist/staðfærist á staðnum áður en smíði hefst. Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum. Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.



A	07.02.2025	Aðaluppdrættir	SS
Útg.	**Dags.**	**Skýring**	**Br.af:**

Verkheiti:
Reykjavíkurvegur 60-62

220 Hafnarfjörður

Verkhluti:
Byggingarlýsing / Greinargerð

Teikninganúmer:
0.00.002

Verknúmer:
24002

Staðgreinir:

Landnúmer:
L122155

Matshluti:
01

Mælikvarði:

Aðalhönnuður:
Hjalti Brynjarsson

Hönnunarstjóri:
Birkir Árnason

Teiknað af:
SSÞ

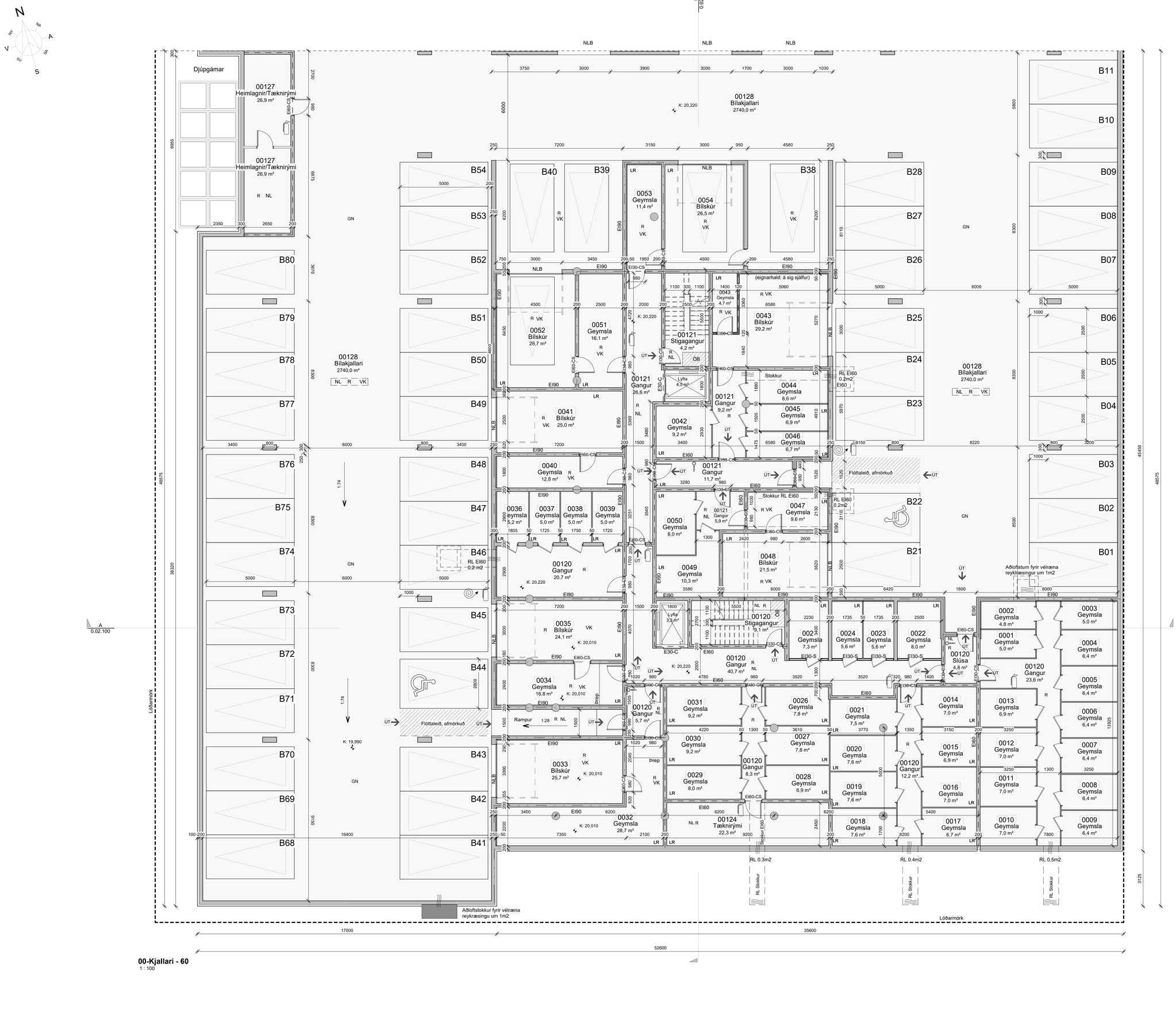
Dagsetning:
07.02.2025

Útgáfa:
A

Samþykkt:

Nordic Office of Architecture
HALLARMÚLI 4 / REYKJAVÍK / ARKTHING@ARKTHING.IS / WWW.NORDICARCH.COM

Prentað: 4.3.2025 11:38:47
Skrá: Autodesk Docs://Reykjavíkurvegur 60-62/24002-Reykjavíkurvegur 60-62_Adaluppdr.rvt
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - EIGEND



00-Kjallari - 60
1 : 100

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 2.6.2025 13:24:24
Áritaða: byggingaráform samþykkt 28.05.2025

Öll mál takist/staðfærist á staðnum áður en smíði hefst. Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum. Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

SKÝRINGARTEXTI

GN	Gólfniðurfall	ÚT	Út-merki
LR	Loftræsting	SL	Handslökkvitæki
ÞNF	Þakniðurfall		
R	Reykskynjari		Stjórnstöð/Útstöð brunav.kerfis
	Reyklosun		
VK	Vatnsúðakerfi		Brunaslanga
NL	Neyðarlýsing		Tvíburatengi úðakerfis
NLB	Netlokun á bílskúrshurðum		
	Lóðarmörk		Óruggt bílsvæði með samskiptabúnaði
	Byggingareitur		Stigleiðsla Inn
	EI60		Stigleiðsla Út
	EI90		

hl.4
hl.3
hl.2
hl.1

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
A	07.02.2025	Aðaluppdrættir	SS

Verkheiti: **Reykjavíkurvegur 60-62**

220 Hafnarfjörður

Verkhluti: **Grunnmynd Kjallara**

Teikninganúmer: **0.01.001**

Verknúmer: **24002**

Staðgreinir:

Landnúmer: **L122155**

Matshluti: **01**

Mælikvarði: **As indicated**

Aðalhönnuður: **Hjalti Brynjarsson**

Hönnunarstjóri: **Birkir Árnason**

Teiknað af: **SSÞ**

Dagsetning: **07.02.2025**

Útgáfa: **A**

Samþykkt:

Nordic Office of Architecture

HALLARMÚLI 4 / REYKJAVÍK / ARKTHING@ARKTHING.IS / WWW.NORDICARCH.COM

HÖNNUÐUR AÐEINS ÚTGEFIN TEIKNINGAR - ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT TIL ÞESSARA GAGNA

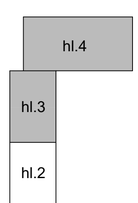
Prentað: 4.3.2025 11:38:54
Skrá: Autodesk Docs://Reykjavikurvegur 60-62/24002-Reykjavikurvegur 60-62_Adaluppdr.rvt

RAFRÆNT INNSIGLAD
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 2.6.2025 13:24:25
Áritaða: byggingaráform samþykkt 28.05.2025

Öll mál takist/staðfærist á staðnum áður en smíði hefst. Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum. Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

SKÝRINGARTEXTI

GN	Gólfniðurfall	ÚT	Út-merki
LR	Loftræsting	SL	Handslökkvitæki
ÞNF	Þaknið̈urfall		Stjórnstöð/Útstöð brunav.kerfis
R	Reykskynjari		Brunaslanga
	Reyklosun		Tvíburatengi úðakerfis
VK	Vatnsúðakerfi		Öruggt bið̈svæði með samskiptabúnaði
NL	Neyðarlýsing		Stigleiðsla Inn
NLB	Netlokun á bílskúrshurðum		Stigleiðsla Út
	Lóðarmörk		
	Byggingareitur		
	EI60		
	EI90		



A	07.02.2025	Aðaluppdrættir	SS
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:
Reykjavíkurvegur 60-62

220 Hafnarfjörður

Verkhluti:
Grunnmynd kjallara

Teikninganúmer:	0.01.002
Verknúmer:	24002
Staðgreinir:	
Landnúmer:	L122155
Matshluti:	01
Mælikvarði:	As indicated
Aðalhönnuður:	Hjalti Brynjarsson
Hönnunarstjóri:	Birkir Árnason
Teiknað af:	SSÞ
Dagsetning:	07.02.2025
Útgáfa:	A
Samþykkt:	

Nordic Office of Architecture

HALLARMÚLI 4 / REYKJAVÍK / ARKTHING@ARKTHING.IS / WWW.NORDICARCH.COM

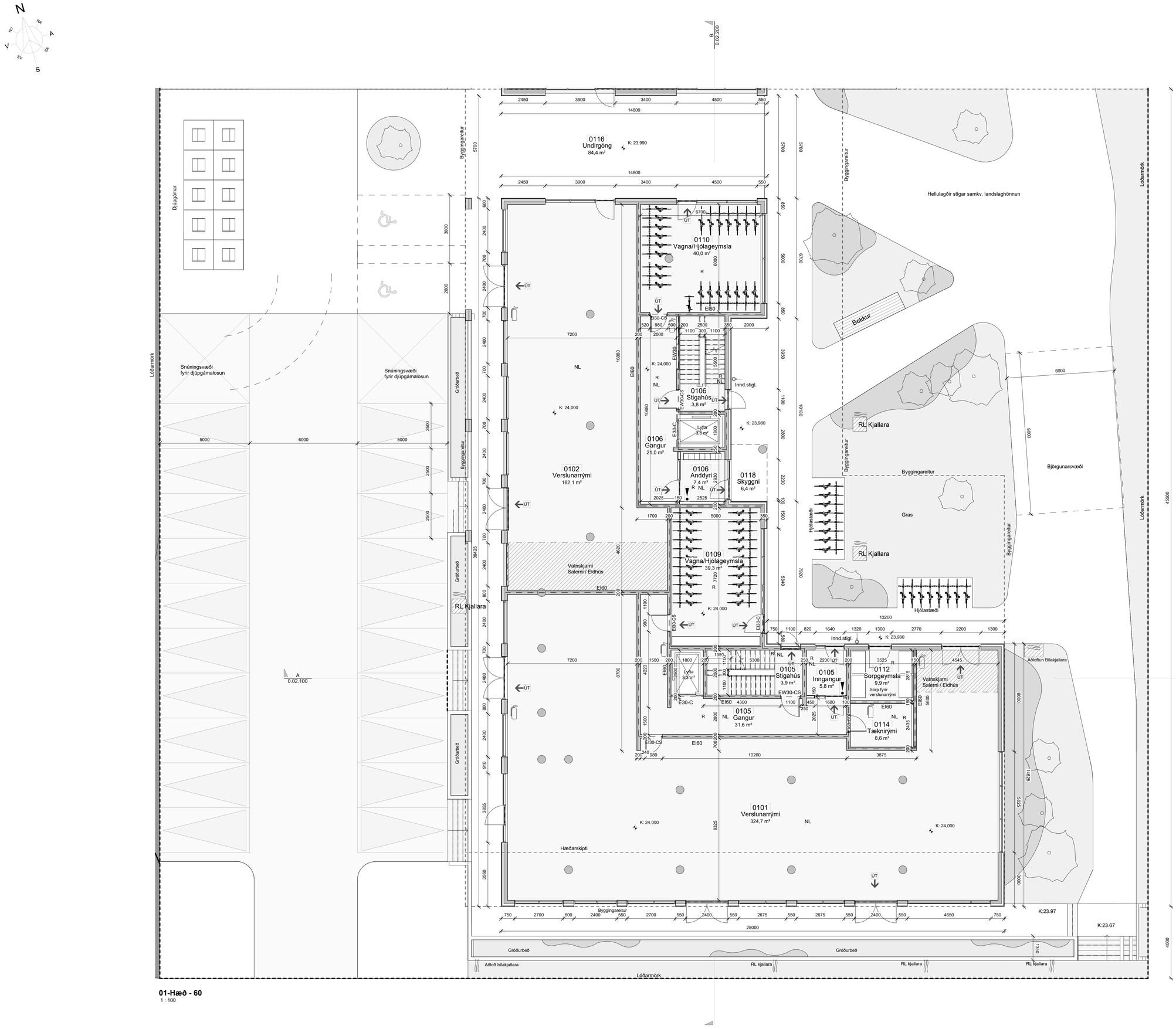
00-Kjallari - 62
1 : 100

Djúpgámar

Prentað: 4.3.2025 11:39:11

Skrá: Autodesk Docs://Reykjavikurvegur 60-62/24002-Reykjavikurvegur 60-62_Adaluppdr.rvt

HÖNNUNAR GÖGN OG GÖGN SEM ÞESSUM TENGJAST - EIGNARHALD OG RÉTTUR TIL NOTKUNAR ÞEIRRA
BYGGT ÁRIÐ: A1



01-Hæð - 60
1 : 100

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 2.6.2025 13:24:26
Áritaða: byggingaráform samþykkt 28.05.2025

Öll mál takist/staðfærist á staðnum áður en smíði hefst. Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum. Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

SKÝRINGARTEXTI

GN	Gólfniðurfall	ÚT	Út-merki
LR	Loftræsting	SL	Handslökkvitæki
ÞNF	Þakniðurfall		
R	Reykskynjari		Stjórnstöð/Útstöð brunav.kerfis
	Reyklosun		
VK	Vatnsúðakerfi		Brunaslanga
NL	Neyðarlýsing		Tvíburatengi úðakerfis
NLB	Neilokun á bílskúrshurðum		
	Lóðarmörk		Óruggt biðsvæði með samskiptabúnaði
	Byggingareitur		
	EI60		Stigleiðsla Inn
	EI90		Stigleiðsla Út

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
A	07.02.2025	Aðaluppdrættir	SS

Verkheiti:
Reykjavíkurvegur 60-62

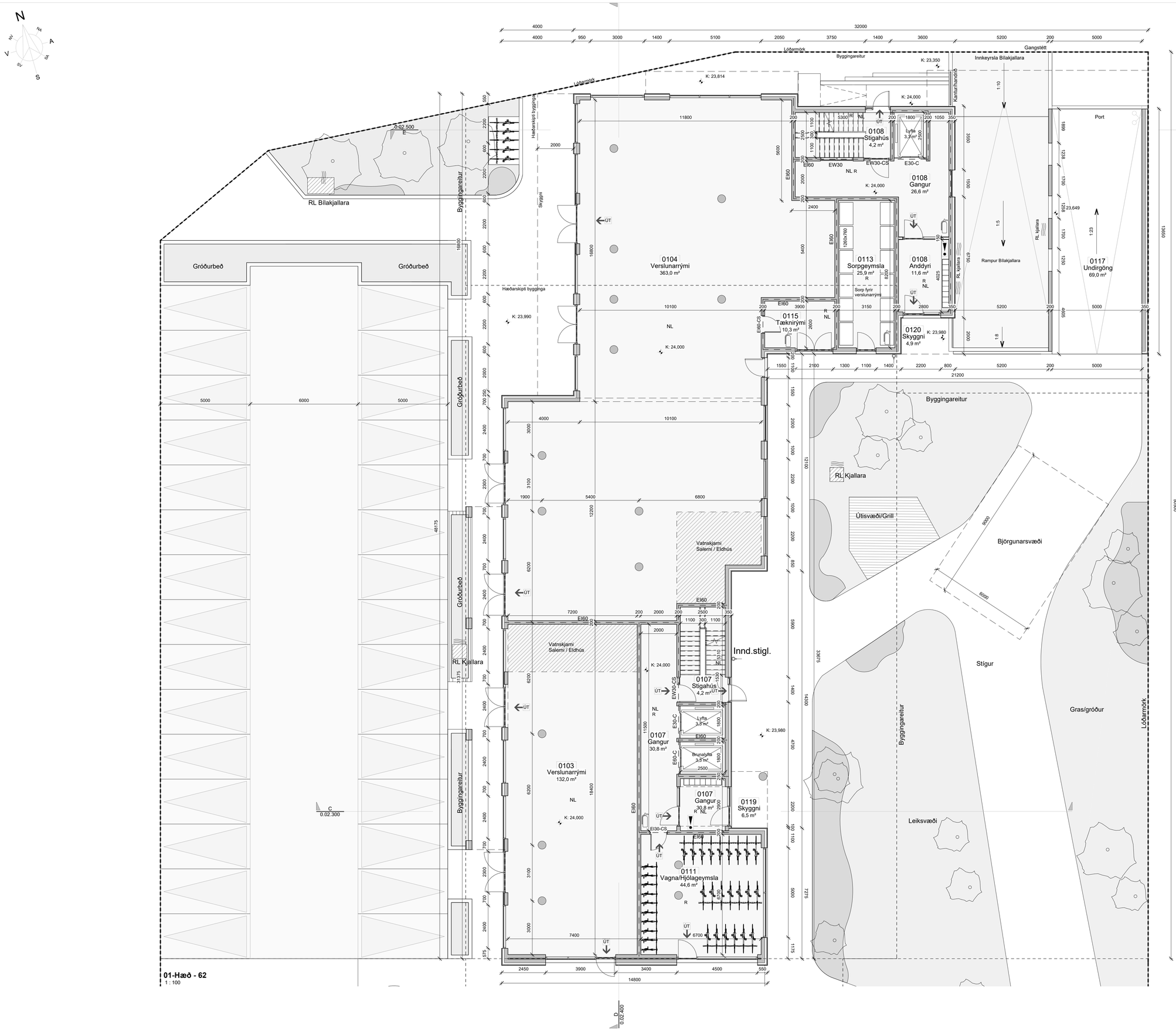
220 Hafnarfjörður

Verkhluti:
Grunnmynd 1.hæð

Teikninganúmer: **0.01.101**
Verknúmer: **24002**
Staðgreinir:
Landnúmer: **L122155**
Matshluti: **01**
Mælikvarði: **As indicated**
Aðalhönnuður: **Hjalti Brynjarsson**
Hönnunarstjóri: **Birkir Árnason**
Teiknað af: **SSÞ**
Dagsetning: **07.02.2025**
Útgáfa: **A**
Samþykkt:

Nordic Office of Architecture
HALLARMÚLI 4 / REYKJAVÍK / ARKTHING@ARKTHING.IS / WWW.NORDICARCH.COM

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAR RÉTTIR Á TEIKNINGUM - ÁN SKRIFLEGS LEYFIS ÞAÐ MÁ EKKI LJÓSRITA EÐA BREYTA
© ARKITEKÐ 41

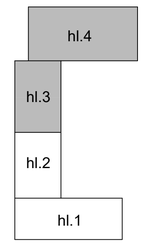


RAFRÆNT ÍNNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 2.6.2025 13:24:27
Áritaða byggingaráform samþykkt 28.05.2025

Öll mál takist/staðfærist á staðnum áður en smíði hefst. Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum. Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

SKÝRINGARTEXTI

GN	Gólfniðurfall	ÚT	Út-merki
LR	Loftræsting	SL	Handslökkvitæki
ÞNF	Þakniðurfall		Stjórnstöð/Ulstöð brunav.kerfis
R	Reykskynjari		
	Reyklosun		Brunaslanga
VK	Vatnsúðakerfi		Tvíburatengi úðakerfis
NL	Neyðarlýsing		
NLB	Netlokun á bílskúrshurðum		Óruggt bíðsvæði með samskiptabúnaði
	Lóðarmörk		Stigleiðsla Inn
	Byggingareitur		Stigleiðsla Út
	EI60		
	EI90		



Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
A	07.02.2025	Aðaluppdrættir	SS

Verkheiti: **Reykjavíkurvegur 60-62**

220 Hafnarfjörður

Verkhluti: **Grunnmynd 1.hæð**

Teikninganúmer: **0.01.102**

Verknúmer: **24002**

Staðgreinir:

Landnúmer: **L122155**

Matshluti: **01**

Mælikvarði: **As indicated**

Aðalhönnuður: **Hjalti Brynjarsson**

Hönnunarstjóri: **Birkir Árnason**

Teiknað af: **SSÞ**

Dagsetning: **07.02.2025**

Útgáfa: **A**

Samþykkt:

Nordic Office of Architecture
HALLARMÚLI 4 / REYKJAVÍK / ARKTHING@ARKTHING.IS / WWW.NORDICARCH.COM

ÁSAMT ÖLLUM SÉR-ALHLIÐTA TEIKNINGUM - ÚTBOÐSGÖGN ER HÉR SKRÁÐ EÐA SAMÞ
ÁBÚÐUR HÖFUNDAR ARKITEKTA ER ÁSKILIN



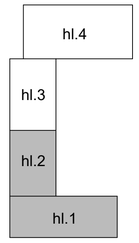
02-Hæð - 60
1 : 100

RAFRÆNT INNSIGLAD
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 2.6.2025 13:24:28
Áritaða: byggingaráform samþykkt 28.05.2025

Öll mál takist/staðfærist á staðnum áður en smíði hefst. Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum. Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

SKÝRINGARTEXTI

GN	Gólfniðurfall	ÚT	Út-merki
LR	Loftræsting	SL	Handslökkvitæki
ÞNF	Þaknið̈urfall		
R	Reykskynjari	!	Stjórnstöð/Útstöð brunav.kerfis
	Reyklosun		
VK	Vatnsúðakerfi		Brunaslanga
NL	Neyðarlýsing		Tvíburatengi úðakerfis
NLB	Netlokun á bílskúrshurðum		
	Lóðarmörk		Óruggt bíðsvæði með samskiptabúnaði
	Byggingareitur		Stigleiðsla Inn
	EI60		Stigleiðsla Út
	EI90		



A	07.02.2025	Aðaluppdrættir	SS
Útg.	**Dags.**	**Skýring**	**Br.af:**

Verkheiti: Reykjavíkurvegur 60-62

220 Hafnarfjörður

Verkhluti: Grunnmynd 2.hæð

Teikninganúmer: 0.01.201
Verknúmer: 24002
Staðgreinir:
Landnúmer: L122155
Matshluti: 01
Mælikvarði: As indicated
Aðalhönnuður: Hjalti Brynjarsson
Hönnunarstjóri: Birkir Árnason
Teiknað af: SSÞ
Dagsetning: 07.02.2025
Útgáfa: A
Samþykkt:

Nordic Office of Architecture
HALLARMÚLI 4 / REYKJAVÍK / ARKTHING@ARKTHING.IS / WWW.NORDICARCH.COM

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - ÁSÝ ÚTDRÁTTUR ER HEIMILEGUR EINGÖNGU


N
NA
A
SA
S
SV
V
NV
38000
21200
Byggingareitur
Hæðarskil bygginga
0.02.500
0.02.300
0.02.400
0218 Alrými 27,6 m²
0248 Svalir 14,1 m²
0247 Svalir 13,8 m²
0217 Alrými 26,3 m²
0246 Svalir 13,3 m²
0216 Alrými 22,9 m²
0224 Stigapallur 4,8 m²
0224 Gangur 27,6 m²
0220 Alrými 26,1 m²
0219 Alrými 32,4 m²
0241 Svalir 4,6 m²
0240 Svalir 9,5 m²
0239 Svalir 5,2 m²
0215 Alrými 42,6 m²
0214 Alrými 26,7 m²
0238 Svalir 4,9 m²
0213 Alrými 26,7 m²
0237 Svalir 4,9 m²
0212 Alrými 26,7 m²
0236 Svalir 4,9 m²
0235 Svalir 4,8 m²
0211 Alrými 48,7 m²
0223 Gangur 27,6 m²
0223 Stigapallur 4,8 m²
0242 Svalir 5,0 m²
0243 Svalir 5,0 m²
EW-30
EW30-CS
E30-C
E30-CS
E60
E60-C
E60-CS
EI60
EI90
Svalalokun
Herb. 8,6 m²
Anddyri 6,1 m²
Svefnh. 12,1 m²
Baðh. 7,3 m²
Anddyri 3,9 m²
Svefnh. 11,1 m²
Baðh. 4,8 m²
herb. 7,3 m²
Anddyri 4,5 m²
Svefnh. 13,9 m²
Baðh. 5,0 m²
Hjónah. 17,2 m²
Anddyri 12,7 m²
Svefnh. 11,0 m²
Baðh. 4,5 m²
Anddyri 4,3 m²
Herb. 11,0 m²
Sjónv. 14,0 m²
Herb. 9,4 m²
Svefnh. 13,0 m²
Þvottur 4,0 m²
Anddyri/Gangur 7,7 m²
Baðh. 5,5 m²
Anddyri 4,2 m²
Baðh. 5,3 m²
Þvottur 4,6 m²
Hjónaherb. 11,7 m²
Herb. 7,9 m²
Lyfta 3,3 m²
Brunalyfta 3,3 m²
Gangur 2,4 m²
Baðh. 3,3 m²
Baðh. 8,3 m²
Svefnh. 13,4 m²
Þvottur 4,1 m²
Baðh. 4,3 m²
Anddyri 4,3 m²
Gangur 2,4 m²
Baðh. 4,1 m²
Anddyri 4,3 m²
Baðh. 4,2 m²
Anddyri 4,3 m²
Baðh. 5,3 m²
Anddyri 4,2 m²
Svefnh. 12,1 m²
Svefnh. 12,1 m²
Anddyri 6,1 m²
Lyfta 3,3 m²
Þvottur 4,0 m²
Svefnh. 13,0 m²
Herb. 9,4

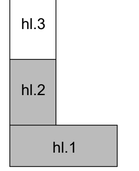


RAFRÆNT INNSIGLAD
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 2.6.2025 13:24:30
Áritað: byggingaráform samþykkt 28.05.2025

Öll mál takist/staðfærist á staðnum áður en smíði hefst. Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum. Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

SKÝRINGARTEXTI

GN	Gólfniðurfall	ÚT	Út-merki
LR	Loftræsting	SL	Handslökkvitæki
ÞNF	Þaknið̈urfall		
R	Reykskynjari		Stjórnstöð/Útstöð brunavarnarkerfis
	Reyklosun		
VK	Vatnsúðakerfi		Brunaslanga
NL	Neyðarlýsing		Tvíburatengi úðakerfis
NLB	Neðlokun á bílskúrshurðum		
	Lóðarmörk		Óruggt bíðsvæði með samskiptabúnaði
	Byggingareitur		Stigleiðsla Inn
	EI60		Stigleiðsla Út
	EI90		



A	07.02.2025	Aðaluppdrættir	SS
Útg.	**Dags.**	**Skýring**	**Br.af:**

Verkheiti:
Reykjavíkurvegur 60-62

220 Hafnarfjörður

Verkhluti:
Grunnmynd 3.hæð

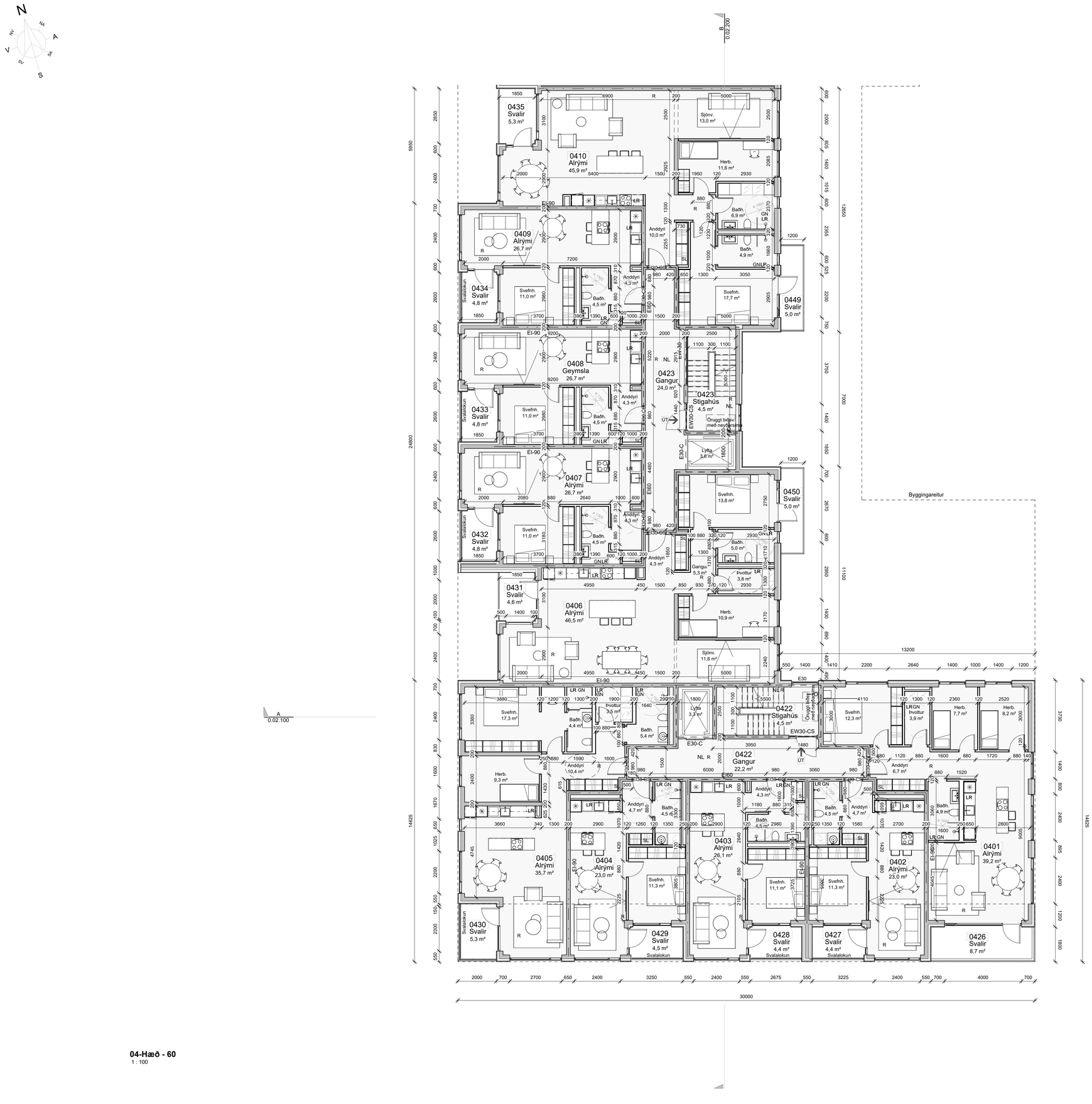
Teikninganúmer: **0.01.301**
Verknúmer: **24002**
Staðgreinir:
Landnúmer: **L122155**
Matshluti: **01**
Mælikvarði: **As indicated**
Aðalhönnuður: **Hjalti Brynjarsson**
Hönnunarstjóri: **Birkir Árnason**
Teiknað af: **SSÞ**
Dagsetning: **07.02.2025**
Útgáfa: **A**
Samþykkt:

Nordic Office of Architecture
HALLARMÚLI 4 / REYKJAVÍK / ARKTHING@ARKTHING.IS / WWW.NORDICARCH.COM

03-Hæð - 60
1 : 100

HÖNNUÐI ÁSKILLIN ÉIGINLAUN SKV. LÖGUM NR. 73/1972 UM HÖFUNDARÉTT - ÁÐUR ÚTGEFIN TEIKNING MÁ EKKI ÁN LEYFIS HÖFUNDAR NOTA TIL FRAMKVÆMDA
B.M57.1.ERW.A1


N
NA
A
SA
S
SV
V
NV
38000
21200
16800
49475
19100
6075
16400
33675
11150
10425
Byggingareitur
Hæðarskil bygginga
0.02.500
E
C
0.02.300
D
0.02.400
0318 Alrými 30,1 m²
0325 Stigapallur 4,6 m²
0344 Svalir 6,4 m²
0319 Alrými 25,8 m²
0343 Svalir 4,3 m²
0325 Gangur 31,3 m²
0342 Svalir 4,3 m²
0321 Alrými 26,1 m²
0317 Alrými 26,3 m²
0341 Svalir 4,3 m²
0316 Alrými 23,1 m²
0320 Alrými 41,0 m²
0346 Svalir 4,6 m²
0345 Svalir 4,0 m²
0340 Svalir 5,0 m²
0315 Alrými 42,7 m²
0347 Svalir 5,0 m²
0314 Alrými 26,7 m²
0339 Svalir 4,9 m²
0313 Alrými 26,7 m²
0324 Gangur 27,6 m²
0324 Stigahús 4,8 m²
0338 Svalir 4,9 m²
0312 Alrými 26,7 m²
0348 Svalir 5,0 m²
0337 Svalir 4,9 m²
0336 Svalir 4,9 m²
0311 Alrými 48,6 m²
Svalalokun
Herb. 8,8 m²
Herb. 6,6 m²
Svefnh. 9,4 m²
Gangur 4,1 m²
Föt
Anddyri 3,5 m²
Lyfta 3,3 m²
Anddyri 4,0 m²
Baðh. 4,5 m²
Þvottur 4,6 m²
Svefnh. 12,1 m²
Baðh. 7,3 m²
Anddyri 4,2 m²
Þvottur 4,6 m²
Baðh. 5,6 m²
Baðh. 5,3 m²
Svefnh. 11,7 m²
Herb. 7,9 m²
Svefnh. 13,4 m²
Herb. 6,5 m²
Svefnh. 11,1 m²
Baðh. 4,8 m²
Herb. 7,3 m²
Sjónv. 13,9 m²
Baðh. 5,0 m²
Þvottur 4,1 m²
Anddyri 12,7 m²
Hjónah. 17,2 m²
Baðh 4,3 m²
Herb. 11,0 m²
Baðh. 4,5 m²
Anddyri 4,3 m²
Svefnh. 11,0 m²
Baðh. 4,5 m²
Anddyri 4,3 m²
Brunalyftal 3,3 m²
Svefnh. 13,4 m²
Baðh. 3,3 m²
Anddyri 6,8 m²
Baðh. 8,3 m²
Sjónv. 14,0 m²
Anddyri 4,4 m²
Svefnh. 12,1 m²
Svefnh. 12,1 m²
Anddyri 4,2 m²
Anddyri 11,1 m²
Baðh. 4,2 m²
Baðh. 4,8 m²
Svefnh. 11,1 m²
Anddyri 4,3 m²
Anddyri 4,3 m²
Anddyri 4,3 m²
Anddyri 4,3 m²
Anddyri 12,7 m²
Anddyri 6,8 m²
Anddyri 4,3 m²
Anddyri 4,3 m²
Anddyri 4,4 m²
Anddyri 4,0 m²
Anddyri 11,1 m²
Svefnh. 11,7 m²
Svefnh. 13,4 m²
Herb. 6,5 m²
Svefnh. 11,1 m²
Svefnh. 11,0 m²
Svefnh. 11,0 m²
Svefnh. 13,4 m²
Svefnh. 11,0 m²
Svefnh. 11,0 m²
Svefnh. 11,0



04-Hæð - 60
1 : 100

Prentað: 4.3.2025 11:40:48

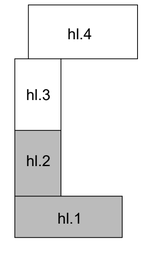
Skrá: Autodesk Docs://Reykjavikurvegur 60-62/24002-Reykjavikurvegur 60-62_Adaluppdr.rvt

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 2.6.2025 13:24:32
Áritaða: byggingaráform samþykkt 28.05.2025

Öll mál takist/staðfærist á staðnum áður en smíði hefst. Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum. Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

SKÝRINGARTEXTI

GN	Gólfniðurfall	ÚT	Út-merki
LR	Loftræsting	SL	Handslökkvitæki
ÞNF	Þakniðurfall		
R	Reykskynjari		Stjórnstöð/Ústöð brunav.kerfis
	Reyklosun		
VK	Vatnsúðakerfi		Brunaslanga
NL	Neyðarlýsing		Tvíburatengi úðakerfis
NLB	Neilokun á bílskúrshurðum		
	Lóðarmörk		Óruggt bíðsvæði með samskiptabúnaði
	Byggingareitur		Stigleiðsla Inn
	EI60		
	EI90		Stigleiðsla Út



A.	07.02.2025	Aðaluppdrættir	SS
Útg.	**Dags.**	**Skýring**	**Br.af:**

Verkheiti:
Reykjavíkurvegur 60-62

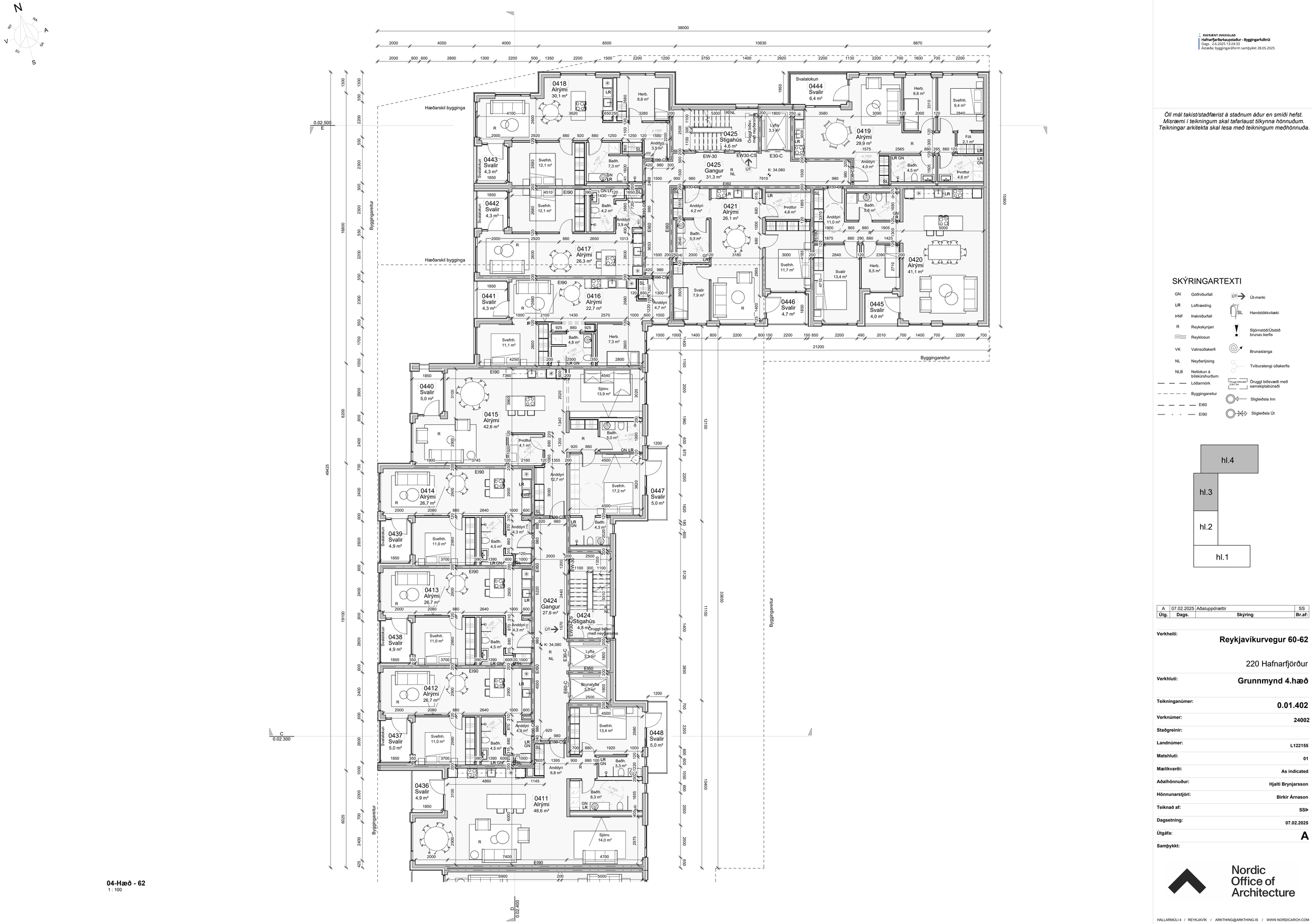
220 Hafnarfjörður

Verkhluti:
Grunnmynd 4.hæð

Teikninganúmer: **0.01.401**
Verknúmer: **24002**
Staðgreinir:
Landnúmer: **L122155**
Matshluti: **01**
Mælikvarði: **As indicated**
Aðalhönnuður: **Hjalti Brynjarsson**
Hönnunarstjóri: **Birkir Árnason**
Teiknað af: **SSÞ**
Dagsetning: **07.02.2025**
Útgáfa: **A**
Samþykkt:

Nordic Office of Architecture
HALLARMÚLI 4 / REYKJAVÍK / ARKTHING@ARKTHING.IS / WWW.NORDICARCH.COM

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - ÁN SKRIFLEGS LEYFIS ÞESS MÁ EKKI NOTA EÐA AFRITA
© AUTODESK 41



04-Hæð - 62
1 : 100

Prentað: 4.3.2025 11:41:04

Skrá: Autodesk Docs://Reykjavikurvegur 60-62/24002-Reykjavikurvegur 60-62_Adaluppdr.rvt

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 2.6.2025 13:24:33
Áritaða: byggingaráform samþykkt 28.05.2025

Öll mál takist/staðfærist á staðnum áður en smíði hefst. Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum. Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

SKÝRINGARTEXTI

GN	Gólfniðurfall	ÚT	Út-merki
LR	Loftræsting	SL	Handslökkvitæki
ÞNF	Þakniðurfall		
R	Reykskynjari		Stjórnstöð/ Útstöð brunav.kerfis
	Reyklosun		
VK	Vatnsúðakerfi		Brunaslanga
NL	Neyðarlýsing		Tvíburatengi úðakerfis
NLB	Neðlokun á bílskúrshurðum		Óruggt biðsvæði með samskiptabúnaði
	Lóðarmörk		Stigleiðsla Inn
	Byggingareitur		Stigleiðsla Út
	EI60		
	EI90		

A	07.02.2025	Aðaluppdrættir	SS
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:
Reykjavíkurvegur 60-62

220 Hafnarfjörður

Verkhluti:
Grunnmynd 4.hæð

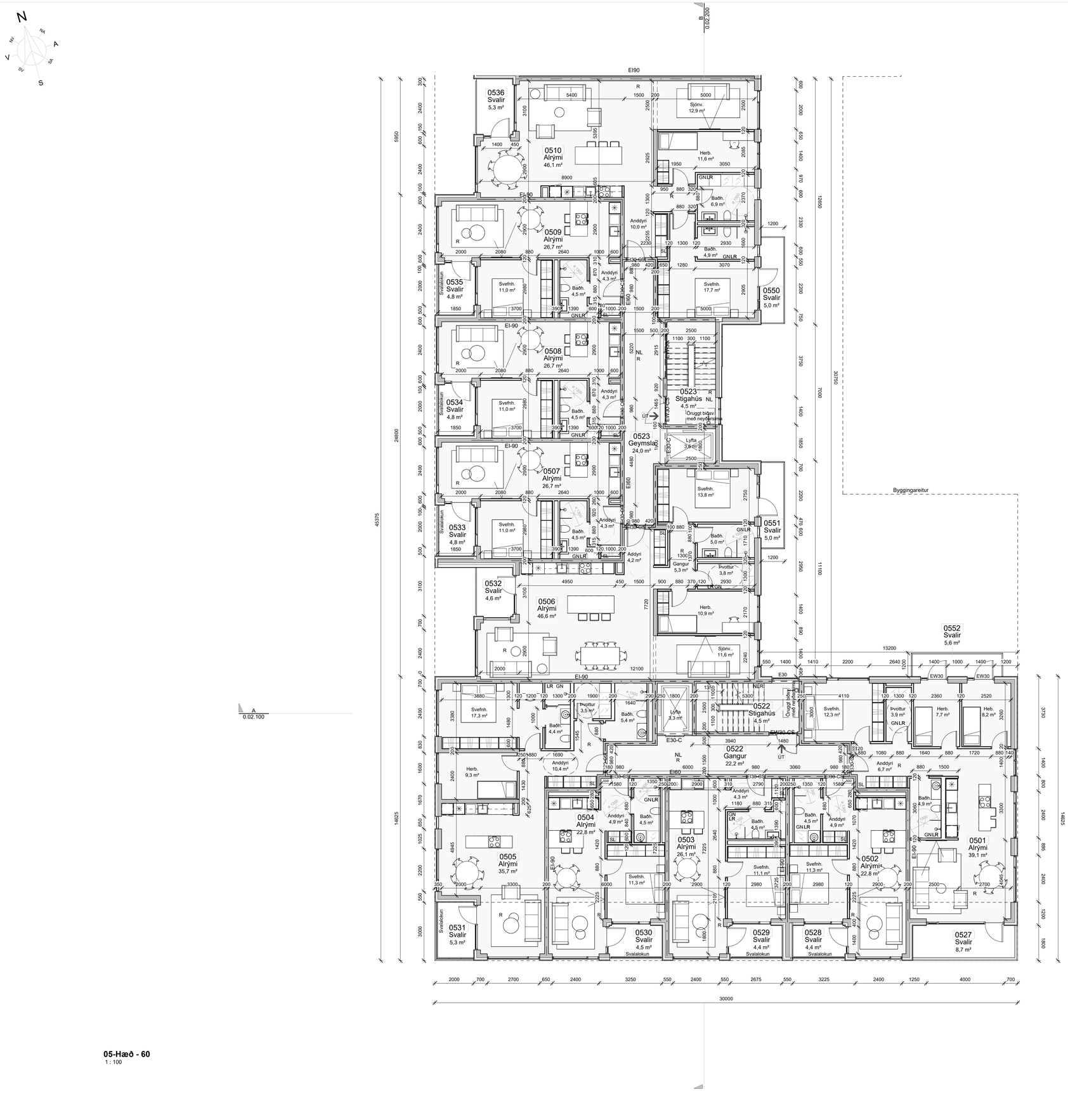
Teikninganúmer: **0.01.402**
Verknúmer: **24002**
Staðgreinir:
Landnúmer: **L122155**
Matshluti: **01**
Mælikvarði: **As indicated**
Aðalhönnuður: **Hjalti Brynjarsson**
Hönnunarstjóri: **Birkir Árnason**
Teiknað af: **SSÞ**
Dagsetning: **07.02.2025**
Útgáfa: **A**
Samþykkt:

Nordic Office of Architecture

HALLARMÚLI 4 / REYKJAVÍK / ARKTHING@ARKTHING.IS / WWW.NORDICARCH.COM

HÖNNUÐAR AÐALUPPDRÁTTA ÁSAMT ÖÐRUM HÖFUNDARRÉTTARVARÐ EFNI ER EIGN ARKITEKTA OG ÁSKILIÐ AF ÞEIM SAMKVÆMT LÖGUM. EFTIRGERÐ ÞESSARA TEIKNINGA ER ÓHEIMIL NEMA MEÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI ARKITEKTA.

BLAÐSTÆRÐ: A1



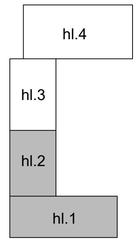
05-Hæð - 60
1 : 100

RAFRÆNT INNSIGLAD
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 2.6.2025 13:24:33
Áritaða: byggingaráform samþykkt 28.05.2025

Öll mál takist/staðfærist á staðnum áður en smíði hefst. Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum. Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

SKÝRINGARTEXTI

GN	Gólfniðurfall	ÚT	Út-merki
LR	Loftræsting	SL	Handslökkvitæki
ÞNF	Þaknið̈urfall		
R	Reykskynjari		Stjórnstöð/Útstöð brunav.kerfis
	Reyklosun		
VK	Vatnsúðakerfi		Brunaslanga
NL	Neyðarlýsing		Tvíburatengi úðakerfis
NLB	Neflokun á bílskúrshurðum		
	Lóðarmörk		Örugg bíðsvæði með samskiptabúnaði
	Byggingareitur		Stigleiðsla Inn
	EI60		Stigleiðsla Út
	EI90		



Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
A	07.02.2025	Aðaluppdrættir	SS

Verkheiti:
Reykjavíkurvegur 60-62

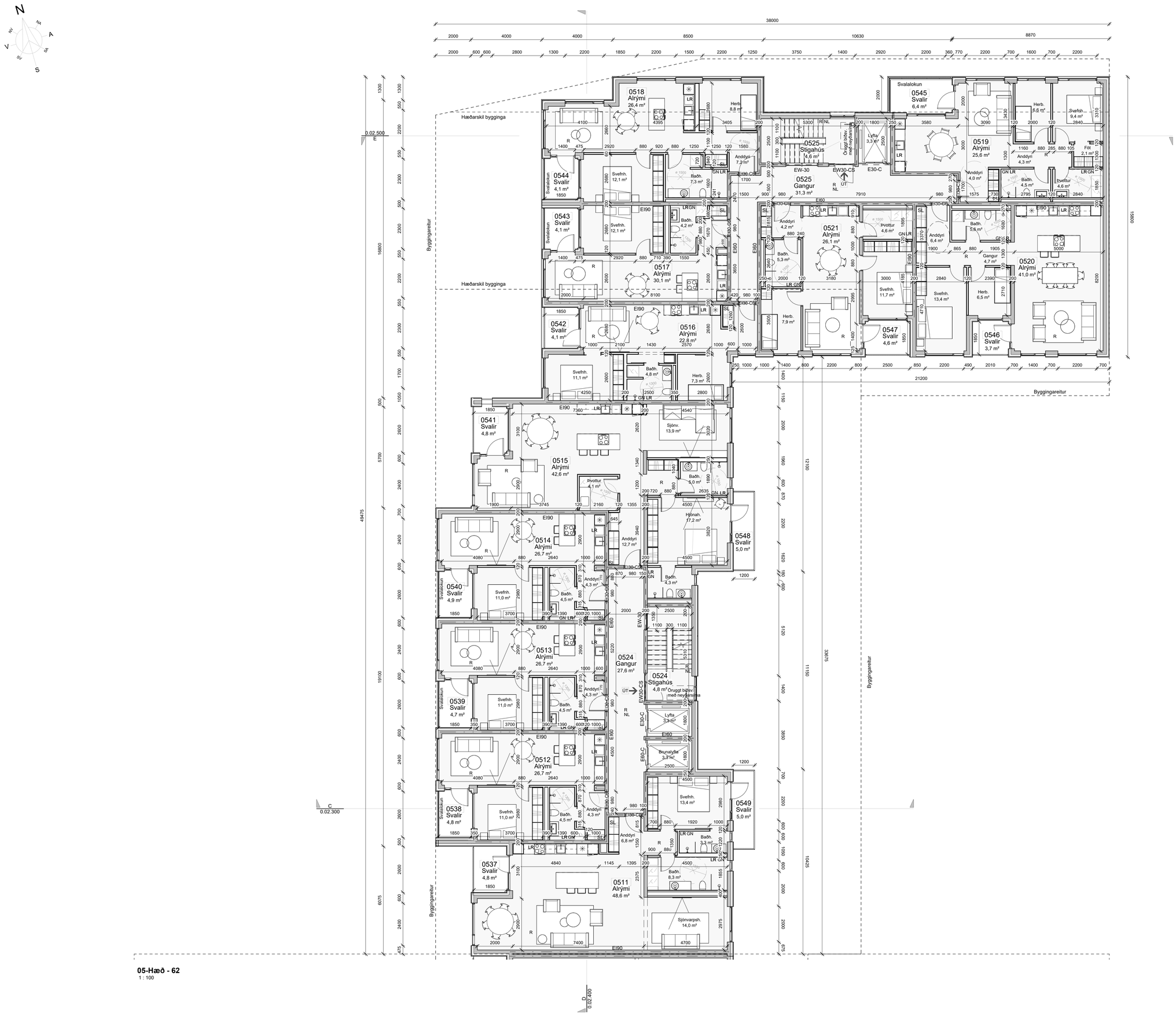
220 Hafnarfjörður

Verkhluti:
Grunnmynd 5.hæð

Teikningarnúmer: **0.01.501**
Verknúmer: **24002**
Staðgreinir:
Landnúmer: **L122155**
Matshluti: **01**
Mælikvarði: **As indicated**
Aðalhönnuður: **Hjalti Brynjarsson**
Hönnunarstjóri: **Birkir Árnason**
Teiknað af: **SSÞ**
Dagsetning: **07.02.2025**
Útgáfa: **A**
Samþykkt:

Nordic Office of Architecture
HALLARMÚLI 4 / REYKJAVÍK / ARKTHING@ARKTHING.IS / WWW.NORDICARCH.COM

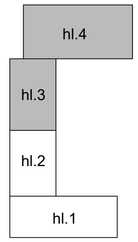
ÓHEIMILT AÐ AFRITA EÐA NOTA ÁN LEYFIS HÖFUNDAR - ALL RIGHTS RESERVED
BLAÐSTÆRÐ: A1



05-Hæð - 62
1 : 100

SKÝRINGARTEXTI

GN	Gólfniðurfall	ÚT	Út-merki
LR	Loftræsting	SL	Handslökkvitæki
ÞNF	Þakniðurfall		Stjórnstöð/Útstöð brunav.kerfis
R	Reykskynjari		
	Reyklosun		Brunaslanga
VK	Vatnsúðakerfi		Tvíburatengi úðakerfis
NL	Neyðarlýsing		
NLB	Netlokun á bílskúrshurðum		Öruggt bíðsvæði með samskiptabúnaði
	Lóðarmörk		Stigleiðsla Inn
	Byggingareitur		Stigleiðsla Út
	EI60		
	EI90		



Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
A	07.02.2025	Aðaluppdrættir	SS

Verkheiti:
Reykjavíkurvegur 60-62

220 Hafnarfjörður

Verkhluti: **Grunnmynd 5.hæð**

Teikninganúmer: **0.01.502**
Verknúmer: **24002**
Staðgreinir:
Landnúmer: **L122155**
Matshluti: **01**
Mælikvarði: **As indicated**
Aðalhönnuður: **Hjalti Brynjarsson**
Hönnunarstjóri: **Birkir Árnason**
Teiknað af: **SSÞ**
Dagsetning: **07.02.2025**
Útgáfa: **A**
Samþykkt:

Nordic Office of Architecture

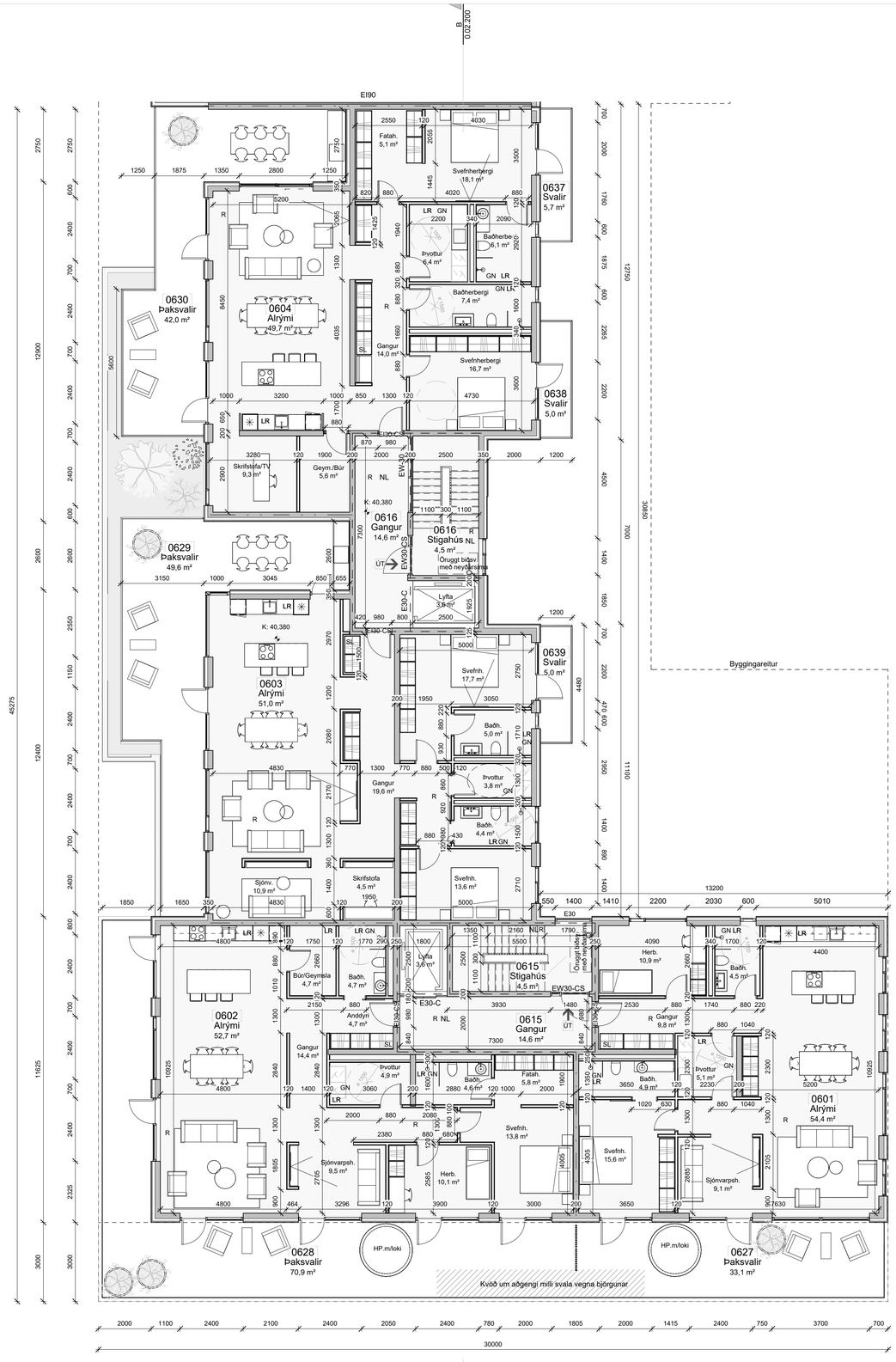
HALLARMÚLI 4 / REYKJAVÍK / ARKTHING@ARKTHING.IS / WWW.NORDICARCH.COM

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 2.6.2025 13:24:34
Áritaða: byggingaráform samþykkt 28.05.2025

Öll mál takist/staðfærist á staðnum áður en smíði hefst. Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum. Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAR RÉTTI Á TEIKNINGUM - ÁN LEYFIS EKKI MÁ AFRITA EÐA NOTA





06-Hæð - 60
1 : 100

Prentað: 4.3.2025 11:41:59

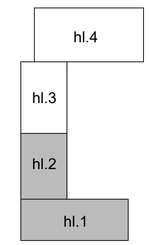
Skrá: Autodesk Docs://Reykjavíkurvegur 60-62/24002-Reykjavíkurvegur 60-62_Adaluppdr.rvt

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 2.6.2025 13:24:35
Áritaða: byggingaráform samþykkt 28.05.2025

Öll mál takist/staðfærist á staðnum áður en smíði hefst. Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum. Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

SKÝRINGARTEXTI

GN	Gólfniðurfall	ÚT	Út-merki
LR	Loftræsting	SL	Handslökkvitæki
ÞNF	Þakniðurfall		
R	Reykskynjari		
	Reyklosun		Stjórnstöð/Útstöð brunav.kerfis
VK	Vatnsúðakerfi		Brunaslanga
NL	Neyðarlýsing		Tvíburatengi úðakerfis
NLB	Neilokun á bílskúrshurðum		
	Lóðarmörk		Óruggt bíðsvæði með samskiptabúnaði
	Byggingareitur		Stigleiðsla Inn
	EI60		Stigleiðsla Út
	EI90		



Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
A	07.02.2025	Aðaluppdrættir	SS

Verkheiti:
Reykjavíkurvegur 60-62

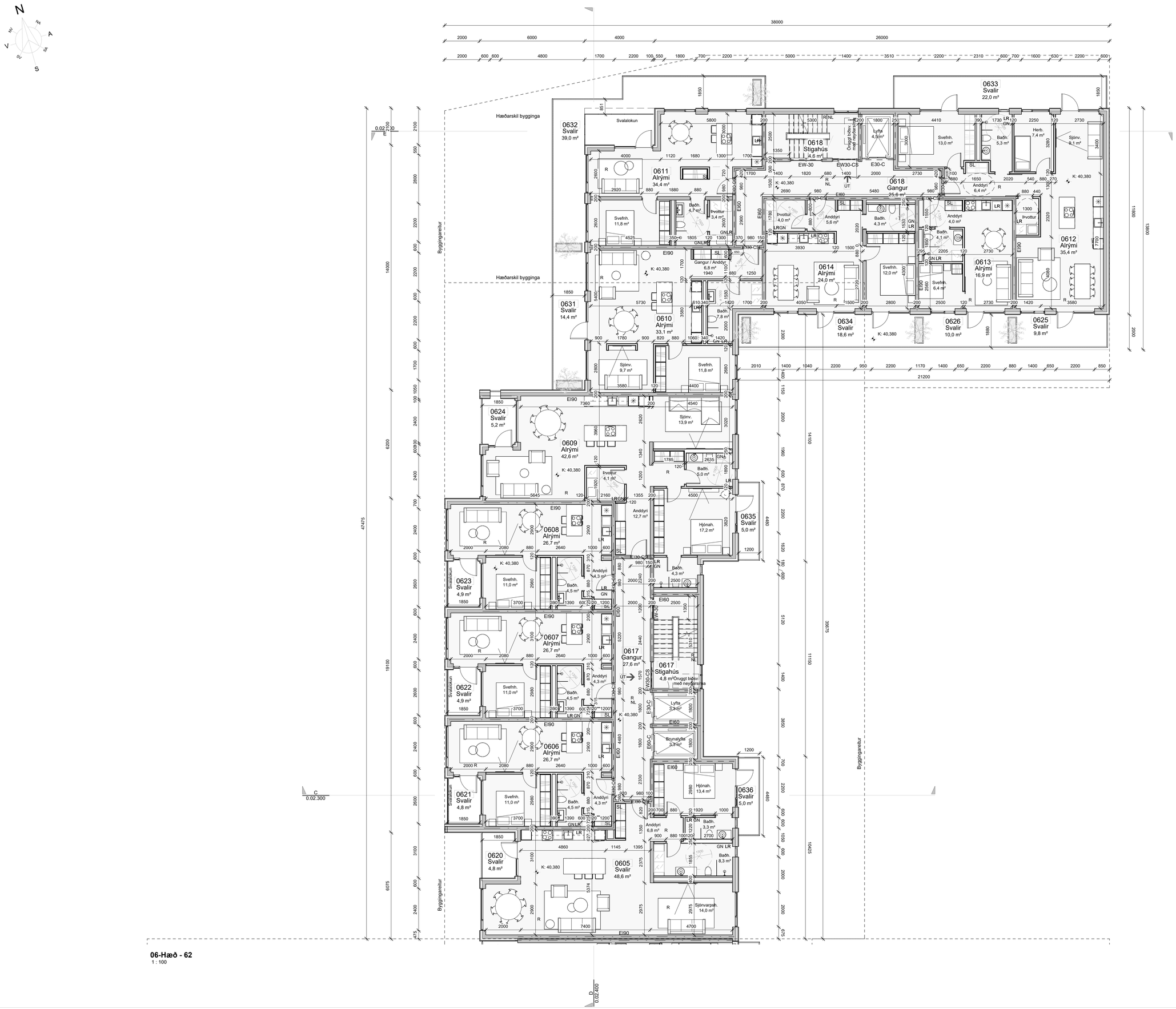
220 Hafnarfjörður

Verkhluti:
Grunnmynd 6.hæð

Teikninganúmer: **0.01.601**
Verknúmer: **24002**
Staðgreinir:
Landnúmer: **L122155**
Matshluti: **01**
Mælikvarði: **As indicated**
Aðalhönnuður: **Hjalti Brynjarsson**
Hönnunarstjóri: **Birkir Árnason**
Teiknað af: **SSÞ**
Dagsetning: **07.02.2025**
Útgáfa: **A**
Samþykkt:

Nordic Office of Architecture
HALLARMÚLI 4 / REYKJAVÍK / ARKTHING@ARKTHING.IS / WWW.NORDICARCH.COM

HÖNNUÐUR ÁÁVILUR EÐA ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - ÁSA ÓLÖF EYJÓLFSDÓTTIR 010681-3589 LÖG. LANDSLAG
BLAÐSTÆRÐ: A1



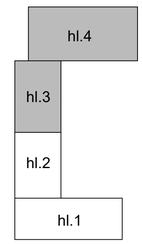
06-Hæð - 62
1 : 100

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 2.6.2025 13:24:36
Áritaða: byggingaráform samþykkt 28.05.2025

Öll mál takist/staðfærist á staðnum áður en smíði hefst. Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum. Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

SKÝRINGARTEXTI

GN	Gólfniðurfall	ÚT	Út-merki
LR	Loftræsting	SL	Handslökkvitæki
ÞNF	Þaknið̈urfall		Stjórnstöð/Úts̈töð brunav.kerfis
R	Reykskynjari		
	Reyklosun	VK	Vatnsúðakerfi
			Brunaslanga
NL	Neyðarlýsing		Tvíburatengi úðakerfis
NLB	Netlokun á bílskúrshurðum		Óruggt bíðsvæði með samskiptabúnaði
	Lóðarmörk		Stigleiðsla Inn
	Byggingareitur		
	EI60		Stigleiðsla Út
	EI90		



Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
A	07.02.2025	Aðaluppdrættir	SS

Verkheiti:
Reykjavíkurvegur 60-62

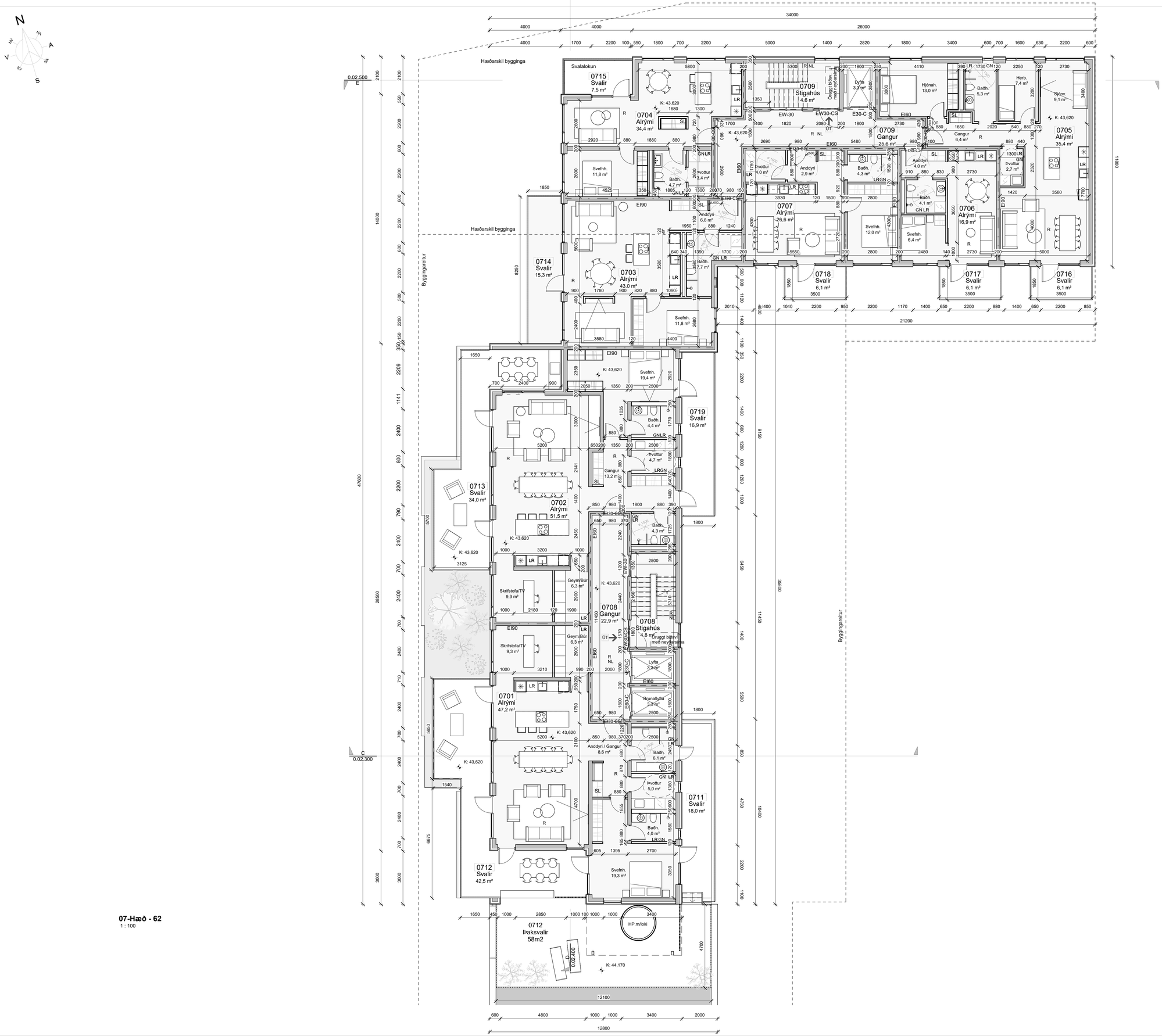
220 Hafnarfjörður

Verkhluti:
Grunnmynd 6.hæð

Teikninganúmer: **0.01.602**
Verknúmer: **24002**
Staðgreinir:
Landnúmer: **L122155**
Matshluti: **01**
Mælikvarði: **As indicated**
Aðalhönnuður: **Hjalti Brynjarsson**
Hönnunarstjóri: **Birkir Árnason**
Teiknað af: **SSÞ**
Dagsetning: **07.02.2025**
Útgáfa: **A**
Samþykkt:

Nordic Office of Architecture
HALLARMÚLI 4 / REYKJAVÍK / ARKTHING@ARKTHING.IS / WWW.NORDICARCH.COM

ÁÖMUDUR HÖNNUÐI SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - Í ÁSTÚDUN ER HÆÐ SAMKVÆMT LÓÐARMÖRK
BLAÐSTÆRÐ: A1



07-Hæð - 62
1 : 100

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 2.6.2025 13:24:37
Áritaða byggingaráform samþykkt 28.05.2025

Öll mál takist/staðfærist á staðnum áður en smíði hefst. Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum. Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

SKÝRINGARTEXTI

GN	Gólfniðurfall	ÚT	Út-merki
LR	Loftræsting	SL	Handslökkvitæki
ÞNF	Þaknið̈urfall		Stjórnstöð/Útstöð brunav.kerfis
R	Reykskynjari		
	Reyklosun		Brunaslanga
VK	Vatnsúðakerfi		Tvíburategngi úðakerfis
NL	Neyðarlýsing		Öruggt biðsvæði með samskiptabúnaði
NLB	Neðlokun á bílskúrshurðum		Stigleiðsla Inn
	Lóðarmörk		Stigleiðsla Út
	Byggingareitur		
	EI60		
	EI90		

hl.4
hl.3
hl.2
hl.1

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
A	07.02.2025	Aðaluppdrættir	SS

Verkheiti:
Reykjavíkurvegur 60-62

220 Hafnarfjörður

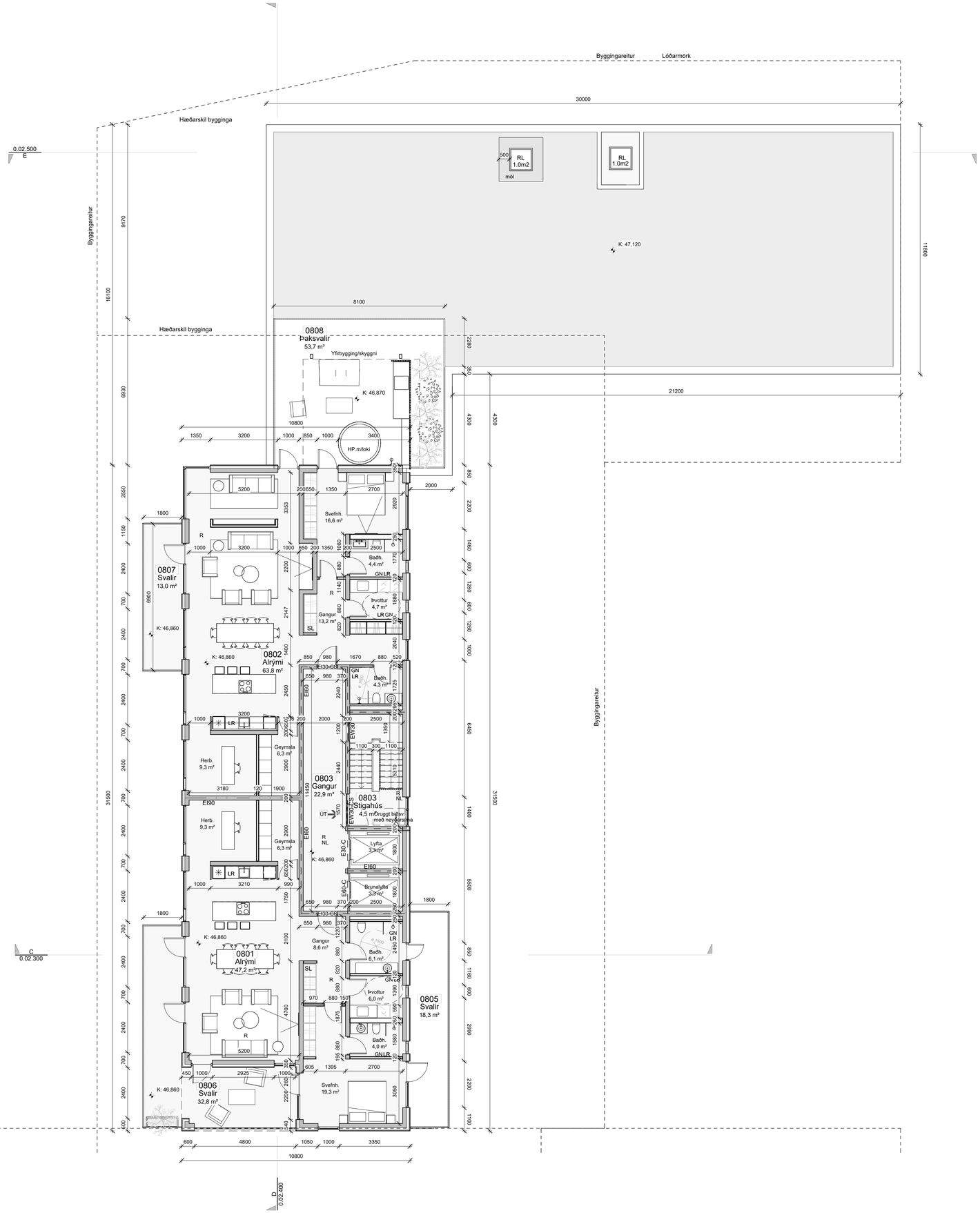
Verkhluti:
Grunnmynd 7.hæð

Teikninganúmer:	**0.01.701**
Verknúmer:	**24002**
Staðgreinir:	
Landnúmer:	**L122155**
Matshluti:	**01**
Mælikvarði:	**As indicated**
Aðalhönnuður:	**Hjalti Brynjarsson**
Hönnunarstjóri:	**Birkir Árnason**
Teiknað af:	**SSÞ**
Dagsetning:	**07.02.2025**
Útgáfa:	**A**
Samþykkt:	

Nordic Office of Architecture
HALLARMÚLI 4 / REYKJAVÍK / ARKTHING@ARKTHING.IS / WWW.NORDICARCH.COM

ÁSAMT ÖÐRUM SKYLDUM GÖGNUM SEM TILHEYRA ÞESSARI TEIKNINGU SKAL EKKI AFRITA EÐA DREIFA ÁN LEYFIS HÖFUNDAR





08-Hæð - 62
1 : 100

Prentað: 4.3.2025 11:42:28

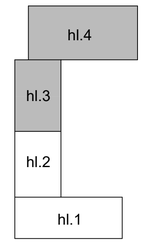
Skrá: Autodesk Docs://Reykjavikurvegur 60-62/24002-Reykjavikurvegur 60-62_Adaluppdr.rvt

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 2.6.2025 13:24:38
Áritaða: byggingaráform samþykkt 28.05.2025

Öll mál takist/staðfærist á staðnum áður en smíði hefst. Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum. Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

SKÝRINGARTEXTI

GN	Gólfniðurfall	ÚT	Út-merki
LR	Loftræsting	SL	Handslökkvitæki
ÞNF	Þaknið̈urfall		
R	Reykskynjari		Stjórnstöð/Útstöð brunav.kerfis
	Reyklosun		
VK	Vatnsúðakerfi		Brunaslanga
NL	Neyðarlýsing		Tvíburatengi úðakerfis
NLB	Neðlokun á bílskúrshurðum		
	Lóðarmörk		Óruggt bíósvæði með samskiptabúnaði
	Byggingareitur		Stigleiðsla Inn
	EI60		Stigleiðsla Út
	EI90		



Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
A	07.02.2025	Aðaluppdrættir	SS

Verkheiti:
Reykjavíkurvegur 60-62

220 Hafnarfjörður

Verkhluti:
Grunnmynd 8.hæð

Teikninganúmer: **0.01.801**
Verknúmer: **24002**
Staðgreinir:
Landnúmer: **L122155**
Matshluti: **01**
Mælikvarði: **As indicated**
Aðalhönnuður: **Hjalti Brynjarsson**
Hönnunarstjóri: **Birkir Árnason**
Teiknað af: **SSÞ**
Dagsetning: **07.02.2025**
Útgáfa: **A**
Samþykkt:

Nordic Office of Architecture

HALLARMÚLI 4 / REYKJAVÍK / ARKTHING@ARKTHING.IS / WWW.NORDICARCH.COM

ÁN SKRIFLEGS SAMÞYKKIS ARKITEKTA ER ÓHEIMILT AÐ AFRITA EÐA DREIFA ÞESSU TEIKNINGUM

Skráningartafla: Reykjavíkurvegur 60-62
Landeignanúmer: 122155
Matshlutanúmer: 01
Uppskrifog og tyning: Útgáfa: 5.03

Skráseljari: Eyrún Anna Finnsdóttir
Kerstikta: 11579-5959
Dags.: 6.12.2024

| | | |

Athugasemdir

Fimm lyftur eru í húsinu

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikn.regla	Eignarhlutur
0101	Verslunarrými	Y5	Verslunarrým	J	25,0000%
0102	Verslunarrými	Y5	Verslunarrým	J	25,0000%
0103	Verslunarrými	Y5	Verslunarrým	J	25,0000%
0104	Verslunarrými	Y5	Verslunarrým	J	25,0000%
0201	Íbúð	Y1	Íbúð	J	4,5455%
0202	Íbúð	Y1	Íbúð	J	4,5455%
0203	Íbúð	Y1	Íbúð	J	4,5455%
0204	Íbúð	Y1	Íbúð	J	4,5455%
0205	Íbúð	Y1	Íbúð	J	4,5455%
0206	Íbúð	Y2	Íbúð	J	4,5455%
0207	Íbúð	Y2	Íbúð	J	4,5455%
0208	Íbúð	Y2	Íbúð	J	4,5455%
0209	Íbúð	Y2	Íbúð	J	4,5455%
0210	Íbúð	Y2	Íbúð	J	4,5455%
0211	Íbúð	Y3	Íbúð	J	3,4483%
0212	Íbúð	Y3	Íbúð	J	3,4483%
0213	Íbúð	Y3	Íbúð	J	3,4483%
0214	Íbúð	Y3	Íbúð	J	3,4483%
0215	Íbúð	Y3	Íbúð	J	3,4483%
0216	Íbúð	Y4	Íbúð	J	3,0303%
0217	Íbúð	Y4	Íbúð	J	3,0303%
0218	Íbúð	Y4	Íbúð	J	3,0303%
0219	Íbúð	Y4	Íbúð	J	3,0303%
0220	Íbúð	Y4	Íbúð	J	3,0303%
0301	Íbúð	Y1	Íbúð	J	4,5455%
0302	Íbúð	Y1	Íbúð	J	4,5455%
0303	Íbúð	Y1	Íbúð	J	4,5455%
0304	Íbúð	Y1	Íbúð	J	4,5455%
0305	Íbúð	Y1	Íbúð	J	4,5455%
0306	Íbúð	Y2	Íbúð	J	4,5455%
0307	Íbúð	Y2	Íbúð	J	4,5455%
0308	Íbúð	Y2	Íbúð	J	4,5455%
0309	Íbúð	Y2	Íbúð	J	4,5455%
0310	Íbúð	Y2	Íbúð	J	4,5455%
0311	Íbúð	Y3	Íbúð	J	3,4483%
0312	Íbúð	Y3	Íbúð	J	3,4483%
0313	Íbúð	Y3	Íbúð	J	3,4483%
0314	Íbúð	Y3	Íbúð	J	3,4483%
0315	Íbúð	Y3	Íbúð	J	3,4483%
0316	Íbúð	Y4	Íbúð	J	3,0303%
0317	Íbúð	Y4	Íbúð	J	3,0303%
0318	Íbúð	Y4	Íbúð	J	3,0303%
0319	Íbúð	Y4	Íbúð	J	3,0303%
0320	Íbúð	Y4	Íbúð	J	3,0303%
0321	Íbúð	Y4	Íbúð	J	3,0303%
0401	Íbúð	Y1	Íbúð	J	4,5455%
0402	Íbúð	Y1	Íbúð	J	4,5455%
0403	Íbúð	Y1	Íbúð	J	4,5455%
0404	Íbúð	Y1	Íbúð	J	4,5455%
0405	Íbúð	Y1	Íbúð	J	4,5455%
0406	Íbúð	Y2	Íbúð	J	4,5455%
0407	Íbúð	Y2	Íbúð	J	4,5455%
0408	Íbúð	Y2	Íbúð	J	4,5455%
0409	Íbúð	Y2	Íbúð	J	4,5455%
0410	Íbúð	Y2	Íbúð	J	4,5455%
0411	Íbúð	Y3	Íbúð	J	3,4483%
0412	Íbúð	Y3	Íbúð	J	3,4483%
0413	Íbúð	Y3	Íbúð	J	3,4483%
0414	Íbúð	Y3	Íbúð	J	3,4483%
0415	Íbúð	Y3	Íbúð	J	3,4483%
0416	Íbúð	Y4	Íbúð	J	3,0303%
0417	Íbúð	Y4	Íbúð	J	3,0303%
0418	Íbúð	Y4	Íbúð	J	3,0303%
0419	Íbúð	Y4	Íbúð	J	3,0303%
0420	Íbúð	Y4	Íbúð	J	3,0303%
0421	Íbúð	Y4	Íbúð	J	3,0303%
0501	Íbúð	Y1	Íbúð	J	4,5455%
0502	Íbúð	Y1	Íbúð	J	4,5455%
0503	Íbúð	Y1	Íbúð	J	4,5455%
0504	Íbúð	Y1	Íbúð	J	4,5455%
0505	Íbúð	Y1	Íbúð	J	4,5455%
0506	Íbúð	Y2	Íbúð	J	4,5455%
0507	Íbúð	Y2	Íbúð	J	4,5455%
0508	Íbúð	Y2	Íbúð	J	4,5455%
0509	Íbúð	Y2	Íbúð	J	4,5455%
0510	Íbúð	Y2	Íbúð	J	4,5455%
0511	Íbúð	Y3	Íbúð	J	3,4483%
0512	Íbúð	Y3	Íbúð	J	3,4483%
0513	Íbúð	Y3	Íbúð	J	3,4483%
0514	Íbúð	Y3	Íbúð	J	3,4483%
0515	Íbúð	Y3	Íbúð	J	3,4483%
0516	Íbúð	Y4	Íbúð	J	3,0303%
0517	Íbúð	Y4	Íbúð	J	3,0303%
0518	Íbúð	Y4	Íbúð	J	3,0303%
0519	Íbúð	Y4	Íbúð	J	3,0303%
0520	Íbúð	Y4	Íbúð	J	3,0303%
0521	Íbúð	Y4	Íbúð	J	3,0303%
0601	Íbúð	Y1	Íbúð	J	4,5455%
0602	Íbúð	Y1	Íbúð	J	4,5455%
0603	Íbúð	Y2	Íbúð	J	4,5455%
0604	Íbúð	Y2	Íbúð	J	4,5455%
0605	Íbúð	Y3	Íbúð	J	3,4483%
0606	Íbúð	Y3	Íbúð	J	3,4483%
0607	Íbúð	Y3	Íbúð	J	3,4483%
0608	Íbúð	Y3	Íbúð	J	3,4483%
0609	Íbúð	Y3	Íbúð	J	3,4483%
0610	Íbúð	Y4	Íbúð	J	3,0303%
0611	Íbúð	Y4	Íbúð	J	3,0303%
0612	Íbúð	Y4	Íbúð	J	3,0303%
0613	Íbúð	Y4	Íbúð	J	3,0303%
0614	Íbúð	Y4	Íbúð	J	3,0303%
0701	Íbúð	Y3	Íbúð	J	3,4483%
0702	Íbúð	Y3	Íbúð	J	3,4483%
0703	Íbúð	Y4	Íbúð	J	3,0303%
0704	Íbúð	Y4	Íbúð	J	3,0303%
0705	Íbúð	Y4	Íbúð	J	3,0303%
0706	Íbúð	Y4	Íbúð	J	3,0303%
0707	Íbúð	Y4	Íbúð	J	3,0303%
0801	Íbúð	Y3	Íbúð	J	3,4483%
0802	Íbúð	Y3	Íbúð	J	3,4483%

B01	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B02	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B03	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B04	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B05	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B06	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B07	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B08	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B09	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B10	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B11	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B12	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B13	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B14	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B15	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B16	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B17	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B18	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B19	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B20	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B21	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B22	Bílastæði hreyfihamla	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B23	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B24	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B25	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B26	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B27	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B28	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B29	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B30	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B31	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B32	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B33	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B34	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B35	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B36	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B37	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B38	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B39	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B40	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B41	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B42	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B43	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B44	Bílastæði hreyfihamla	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B45	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B46	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B47	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B48	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B49	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B50	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B51	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B52	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B53	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B54	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B55	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B56	Bílastæði hreyfihamla	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B57	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B58	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B59	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B60	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B61	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B62	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B63	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B64	Bílastæði hreyfihamla	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B65	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B66	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B67	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B68	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B69	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B70	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B71	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B72	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B73	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B74	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B75	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B76	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B77	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B78	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B79	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B80	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B81	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B82	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B83	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B84	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B85	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B86	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B87	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B88	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B89	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B90	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B91	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B92	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B93	Bílastæði	Y	Bílastæði	J	1,0638%	
B94	Bílastæði hreyfihamla	Y	Bílastæði	J	1,0638%	

Skráningartafla

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Sérafnotaréttur að sameignar	Séreign og sameign m²
0043	Bílskúr	37,6	120,684	120,684
0076	Bílskúr	37,0	115,420	115,420
0101	Verslunarrými	349,4	1.273,536	1.327,788
0102	Verslunarrými	176,1	641,916	696,168
0103	Verslunarrými	146,1	522,720	576,972
0104	Verslunarrými	399,6	1.437,480	1.491,732
0201	Íbúð	105,6	287,506	345,573
0202	Íbúð	57,4	157,516	215,623
0203	Íbúð	59,5	163,696	221,905
0204	Íbúð	57,7	157,216	215,223
0205	Íbúð	112,3	304,546	362,555
0206	Íbúð	125,8	350,890	397,381
0207	Íbúð	62,3	172,986	219,479
0208	Íbúð	61,1	169,036	215,527
0209	Íbúð	61,1	169,036	215,527
0210	Íbúð	137,2	382,782	429,273
0211	Íbúð	120,4	331,594	388,945
0212	Íbúð	60,6	166,634	223,965
0213	Íbúð	59,8	165,634	222,965
0214	Íbúð	60,1	165,634	222,965
0215	Íbúð	122,8	342,314	399,665
0216	Íbúð	65,8	186,866	226,818
0217	Íbúð	60,5	175,979	215,901
0218	Íbúð	80,9	223,017	262,969
0219	Íbúð	75,4	213,400	253,352
0220	Íbúð	76,2	207,568	247,520
0301	Íbúð	107,6	291,796	349,603
0302	Íbúð	58,2	158,372	216,379
0303	Íbúð	59,4	164,654	222,661
0304	Íbúð	57,1	157,216	215,223
0305	Íbúð	119,0	298,500	356,507
0306	Íbúð	124,9	350,512	397,003
0307	Íbúð	60,8	167,390	213,881
0308	Íbúð	61,8	171,988	218,479
0309	Íbúð	61,8	171,682	218,173
0310	Íbúð	136,8	382,782	429,273
0311	Íbúð	123,0	339,532	396,883
0312	Íbúð	60,7	166,081	223,432
0313	Íbúð	59,9	164,052	221,403
0314	Íbúð	60,3	163,189	220,539
0315	Íbúð	123,7	344,582	401,933
0316	Íbúð	65,6	175,094	213,021
0317	Íbúð	60,2	172,986	219,479
0318	Íbúð	60,7	212,802	252,754
0319	Íbúð	79,4	213,400	253,352
0320	Íbúð	97,9	261,940	301,892
0321	Íbúð	75,6	206,510	246,462
0401	Íbúð	106,3	292,102	350,109
0402	Íbúð	59,2	162,908	220,915
0403	Íbúð	62,1	169,946	227,953
0404	Íbúð	59,9	164,776	222,783
0405	Íbúð	110,3	298,122	356,129
0406	Íbúð	127,5	359,206	405,697
0407	Íbúð	62,6	174,950	221,441
0408	Íbúð	62,1	173,960	220,451
0409	Íbúð	61,9	173,878	220,369
0410	Íbúð	189,7	553,638	600,126
0411	Íbúð	120,6	332,350	389,701
0412	Íbúð	60,1	164,474	221,625
0413	Íbúð	60,0	164,634	222,965
0414	Íbúð	60,0	165,634	222,965
0415	Íbúð	123,0	342,314	399,665
0416	Íbúð	65,2	177,580	217,532
0417	Íbúð	60,8	167,118	207,070
0418	Íbúð	82,4	218,472	258,424
0419	Íbúð	79,1	211,276	251,228
0420	Íbúð	99,9	269,500	309,452
0421	Íbúð	75,0	204,998	244,950
0501	Íbúð	106,9	304,261	362,268
0502	Íbúð	59,7	164,740	222,747
0503	Íbúð	61,2	171,836	229,843
0504	Íbúð	59,0	164,340	222,347
0505	Íbúð	110,3	296,670	354,677
0506	Íbúð	124,9	357,596	404,087
0507	Íbúð	63,1	171,956	218,447
0508	Íbúð	62,0	170,782	217,273
0509	Íbúð	63,1	173,980	220,471
0510	Íbúð	60,8	167,390	213,881
0511	Íbúð	120,2	340,720	407,071
0512	Íbúð	60,5	175,004	232,355
0513	Íbúð	59,8	175,950	231,301
0514	Íbúð	60,5	175,894	233,245
0515	Íbúð	122,6	358,522	416,873
0516	Íbúð	65,6	183,555	223,507
0517	Íbúð	60,4	170,194	210,146
0518	Íbúð	80,7	209,239	249,191
0519	Íbúð	81,5	219,592	259,544
0520	Íbúð	98,7	267,272	307,222
0521	Íbúð	77,5	214,352	254,304
0601	Íbúð	177,1	604,052	662,059
0602	Íbúð	186,0	670,528	728,535
0603	Íbúð	201,1	677,720	724,211
0604	Íbúð	209,4	679,095	724,548
0605	Íbúð	118,5	319,314	376,665
0606	Íbúð	124,9	350,512	397,003
0607	Íbúð	62,1	169,726	227,080
0608	Íbúð	62,3	169,017	226,368
0609	Íbúð	125,7	345,640	402,991
0610	Íbúð	87,3	268,480	308,432
0611	Íbúð	73,2	247,248	287,200
0612	Íbúð	103,6	323,018	362,970
0613	Íbúð	42,0	129,846	169,798
0614	Íbúð	64,4	203,244	243,196
0701	Íbúð	174,1	635,620	692,971
0702	Íbúð	180,6	582,804	640,155
0703	Íbúð	90,5	255,908	295,860
0704	Íbúð	75,1	210,750	250,702
0705	Íbúð	104,6	286,660	326,612
0706	Íbúð	43,5	124,908	164,860
0707	Íbúð	68,5	196,722	236,674
0801	Íbúð	173,7	647,492	704,843
0802	Íbúð	194,1	666,580	723,931
B01	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B02	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B03	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B04	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B05	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B06	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B07	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B08	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B09	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B10	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B11	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B12	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B13	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B14	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B15	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B16	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B17	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B18	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B19	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B20	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B21	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B22	Bílastæði hreyfihamla	0,0	0,000	97,357
B23	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B24	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B25	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B26	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B27	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B28	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B29	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B30	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B31	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B32	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B33	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B34	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B35	Bílastæði hreyfihamla	0,0	0,000	97,357
B36	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B37	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B38	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B39	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B40	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B41	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B42	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B43	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B44	Bílastæði hreyfihamla	0,0	0,000	97,357
B45	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B46	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B47	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B48	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B49	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B50	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B51	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B52	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B53	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B54	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B55	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B56	Bílastæði hreyfihamla	0,0	0,000	97,357
B57	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B58	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B59	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B60	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B61	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B62	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B63	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B64	Bílastæði hreyfihamla	0,0	0,000	97,357
B65	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B66	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B67	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B68	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B69	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B70	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B71	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B72	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B73	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B74	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B75	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B76	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B77	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B78	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B79	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B80	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B81	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B82	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B83	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B84	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B85	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B86	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B87	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B88	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B89	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B90	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B91	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B92	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B93	Bílastæði	0,0	0,000	97,357
B94	Bílastæði hreyfihamla	0,0	0,000	97,357
	Alls	**10.746,1**	31.920,145	**46.569,262**

	Lóð m²	Botnplata: Botnplata m²	Botnplata m²	Hjúpfletir: Óveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þar af: Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Þar af: Efstu hæðarkróki	Þar af: Útveggir úrlanjarðar
Matshluti	5380,8	311,0	1.554,9	5.156,3	3.128,0	1.372,7	9,0	51,3	267,9

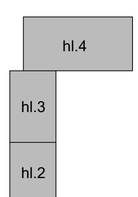
Yfirlit	DS Botnflötur m²	DSM millilflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	15.928,7		285,4	15.643,3		52.979,6	13.647,0	10.746,1
Svalir Á lokun								
B rými	878,4			878,4				
C rými	796,6							
Pylgrými (F)								
Afgangsrými (V)	1.721,8			1.721,8	1.721,8	636,2		
Bílgeymsla						311,0		
Samtals:	**19.325,5**	**0,0**	**285,4**	**18.243,5**	**1.721,8**	**53.926,8**	**13.647,0**	**10.746,1**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er Á rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salshæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Nokkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	1,00 m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**16.521,7**	**5.380,8**	**3,07**

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags.: 2.6.2025 13:24:40
Áritaða: byggingaráform samþykkt 28.05.2025

Öll mál takist/staðfærist á staðnum áður en smíði hefst. Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum. Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.



Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
A	07.02.2025	Aðaluppdrættir	SS

Verkheiti:

Reykjavíkurvegur 60-62

220 Hafnarfjörður

Verkhluti:

Skráningartafla 2 af 2

Teikningarnúmer: 0.XX.01

Verknúmer: 24002

Staðgreinir:

Landnúmer: L122155

Matshluti: 01

Mælikvarði:

Aðalhönnuður: Hjalti Brynjarsson

Hönnunarstjóri: Birkir Árnason

Teiknað af: Eyrún Finns

Dagsetning: 07.02.2025

Útgáfa: A

Samþykkt:

Nordic Office of Architecture

HALLARMÚLI 4 / REYKJAVÍK / ARKTHING@ARKTHING.IS / WWW.NORDICARCH.COM

HÖNNUNAR-SMÍÐA- OG VERKFRÆÐISTOFA - ÖLL GÖGN OG HÖNNUN ER EIGN STOFUNNAR OG ÓHEIMILT AÐ NOTA ÁN SAMÞYKKIS